Продажа - Дом - Benahavís

2.480.000€

Ref.-ID: MIBGR5506795 **Benahavís** **Дом**

3 **3** **452 m2** **5000 m2**

Вилла на первой линии гольф-поля в Puerto del Almendro, Benahavís Расположенная в престижном жилом районе Los Almendros / Puerto del Almendro, эта вилла на первой линии гольф-поля занимает частный участок площадью 5,000 m² с видом на Los Arqueros Golf, всего в 9 минутах езды от San Pedro de Alcántara. Построенный в 1977 году, объект в основном спланирован в одном уровне и предлагает отличную основу для реновации в одном из самых респектабельных жилых районов Benahavís. Property Details * 452 m² общая площадь * 3 спальни с ванными комнатами в основном доме * Отдельные апартаменты для персонала или гостей * 4 ванные комнаты * Просторные гостиная и столовая зоны * Большая кухня со сводчатым потолком * Garage * Кладовая * Встроенные шкафы * Кондиционирование * Частный бассейн * Зрелые сады * Террасы * Южная ориентация The Opportunity Это объект, где истинная ценность заключается в участке, локации и возможности создать дом такого масштаба, который в полной мере соответствует окружению. Существующая вилла уже обладает внушительной площадью застройки, однако для участка площадью 5,000 m² на первой линии гольфа в этой локации потенциал земли используется не полностью. Это открывает четкие перспективы для расширения, перепланировки и репозиционирования объекта при условии получения разрешений на строительство. Key highlights: * Расположение на первой линии гольф-поля с видом на Los Arqueros * Тихий, сложившийся закрытый жилой район * Превосходная приватность * Большой частный участок * Юго-восточная ориентация * Отдельное жилье для персонала или гостей * Быстрый доступ к San Pedro, Guadalmina, Puerto Banús и Marbella Для покупателя, стремящегося создать семейный дом для долгосрочного проживания или эксклюзивную резиденцию, адаптированную под современные стандарты жизни, это предложение станет идеальной отправной точкой. Большие участки на первой линии гольфа в развитых локациях Benahavís редко появляются в продаже.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода