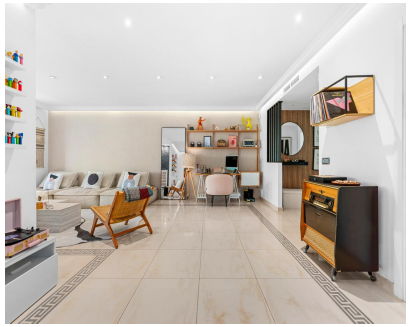
Продажа - Апартамент - La Quinta

849.900€



Ref.-ID: MIBGR5506798 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 3,732 EUR / год **ИБИ: 650 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **3** **3** **247 m2**

Исключительные апартаменты с тремя спальнями на первой линии гольф-поля с частным солярием на крыше 150 m², Balcones de La Quinta Расположенные на первой линии эксклюзивного гольф-поля La Quinta, предназначенного только для членов клуба, эти великолепно представленные апартаменты на верхнем этаже в Balcones de La Quinta сочетают в себе просторные интерьеры с выдающимся стилем жизни на свежем воздухе и захватывающими панорамными видами. К урбанизации ведет собственная частная дорога, что означает полное отсутствие транзитного трафика, а сама обстановка исключительно тихая и приватная. Пятизвездочный отель и спа Westin находятся в пешей доступности, а магазины, рестораны и аптека — всего в двух минутах езды в Monte Halcones. Апартаменты включают в себя уютную прихожую, светлую и просторную гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню, три просторные спальни и две современные ванные комнаты. С главной террасы внешняя лестница ведет к главной особенности объекта: частному солярию на крыше площадью около 150 m². Спроектированный так, чтобы максимально использовать средиземноморский климат, он одинаково хорошо подходит как для спокойного отдыха, так и для приема гостей. Крыша полностью оборудована для жизни на открытом воздухе: здесь есть летняя кухня, частное jacuzzi, а также несколько зон для отдыха и обедов. Композитный декинг и высококачественная искусственная трава дополнены декоративными теневыми парусами, а прачечная и зона хранения добавляют повседневной практичности. Отсюда открываются панорамные виды на Mediterranean Sea, окружающие гольф-поля, общий плавательный бассейн и андалузские пейзажи — обстановка, которая одинаково прекрасна как в лучах утреннего света, так и на закате. Практичная кладовая под лестницей на крышу обеспечивает дополнительное удобство на главной террасе. Будь то в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции, эти апартаменты предлагают редкое сочетание комфорта, приватности и исключительного пространства для жизни на свежем воздухе в одной из самых престижных локаций Costa del Sol. По-настоящему уникальный дом, где элегантные интерьеры встречаются с выдающимся внешним пространством.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф