Продажа - Участок - Los Monteros

12.000.000€











Ref.-ID: MIBGR5506951

Los Monteros

Участок

2230 m2

5433 m2

Первоклассная возможность для девелопмента – Los Monteros, Marbella По-настоящему исключительная возможность приобрести 5,433 m² консолидированной городской земли в Los Monteros, одном из самых престижных и статусных жилых районов Marbella. Масштаб участка создает все более редкую возможность для строительства одного знакового частного поместья – экстраординарной резиденции, спроектированной с акцентом на пространство, приватность, архитектуру и ландшафтные сады. Объект такого масштаба позволит создать нечто действительно уникальное на побережье Marbella, с обширными зонами для отдыха, велнеса, развлечений и гостевыми помещениями (при условии получения разрешений). В качестве альтернативы, земля предлагает потенциал для бутик-девелопмента из четырех капитальных роскошных вилл, образующих эксклюзивную коллекцию резиденций по индивидуальным проектам с большими частными участками, садами и бассейнами. Согласно градостроительному отчету, участок классифицируется как UE-4 (отдельно стоящая жилая застройка) с минимальным размером участка 1,000 m², что делает конфигурацию из четырех вилл целесообразной. Основные характеристики - 5,433 m² зарегистрированный городской участок - Престижное расположение в Los Monteros, Marbella - Потенциал для создания одного исключительного частного поместья - Альтернативный вариант застройки из четырех роскошных вилл - Потенциальная площадь застройки около 1,673 m² - Возможность увеличения площади до 2,230 m² при условии официального подтверждения более высокого коэффициента застройки - Дополнительный потенциал для концепции элитного гостиничного бизнеса или частного курорта, при условии подтверждения разрешенного использования Будь то одна экстраординарная частная резиденция, эксклюзивный проект из четырех вилл или тщательно продуманная концепция в сфере гостеприимства, данный объект обладает масштабом и гибкостью для создания знакового проекта в Marbella. Редкая возможность закрепить за собой значительный консолидированный участок под застройку в Los Monteros и создать нечто, что крайне сложно повторить в любом другом месте Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

ВИД
- ✔ Вид на море