Продажа - Апартамент - Calahonda

259.000€











Ref.-ID: MIBGR5507242 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,728 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **2** **1** **70 m2**

Квартира с ориентацией на юг, расположенная в популярном и престижном комплексе Calahonda Golf, в самом сердце Calahonda. Объект располагает 2 спальнями, 1 ванной комнатой и просторной террасой площадью 19 m², которая представляет собой прекрасное пространство на свежем воздухе для наслаждения средиземноморским климатом. Кухня была отремонтирована несколько лет назад, в то время как остальная часть квартиры требует обновления и косметического ремонта, что дает новому владельцу отличную возможность модернизировать недвижимость и повысить ее стоимость. К квартире прилагается частное парковочное место в подземном гараже и кладовая площадью около 6 m², обеспечивающая ценное дополнительное пространство. Calahonda Golf — это закрытый и спокойный жилой комплекс с тремя плавательными бассейнами и профессиональным управлением сообществом жильцов. Комплекс находится в тихом месте вдали от дорожного шума, оставаясь при этом в пешей доступности от местной инфраструктуры. Расположение особенно удобно: Бары, рестораны и минимаркеты: примерно 10 минут пешком Пляж: примерно 20 минут пешком Oxygen Fitness Centre: примерно 10 минут пешком Теннисный клуб Club del Sol: примерно 2 минуты пешком Хотя объект в настоящее время не имеет туристической лицензии, краткосрочная аренда в комплексе разрешена, что делает этот вариант интересным для инвесторов, ищущих недвижимость с потенциалом арендного дохода. Отличная возможность для проекта по реновации, покупки дома для отдыха или инвестиций, сочетающая в себе спокойную жилую атмосферу с удобным доступом к инфраструктуре, пляжу и спортивным объектам. Легкий просмотр — ключи в офисе.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа