Продажа - Апартамент - Marbella

849.000€

Ref.-ID: MIBGR5507914 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 20 EUR / год** **3** **3** **150 m2**

Двухуровневый пентхаус в классическом испанском стиле в самом центре Марбельи Расположенный в самом центре Марбельи, на очаровательной площади Африки, этот элегантный двухуровневый пентхаус в испанском стиле отражает суть андалузской жизни благодаря неподвластной времени архитектуре и выгодному расположению. Этот дом находится всего в нескольких шагах от красивого ландшафтного парка Аламеда, оживленной улицы Пасео Маритимо и всего в 300 метрах (в 7 минутах ходьбы) от пляжа. Этот дом предлагает все лучшее, что есть в жизни Марбельи. Он окружен красочными площадями, улицами с многочисленными кафе, магазинами, ресторанами и отличным общественным транспортом. Расположенный на двух уровнях и соединенный эффектной винтовой лестницей, дом предлагает 150 м2 со вкусом оформленного внутреннего пространства плюс 26 м2 частных террас, общая площадь застройки составляет 176 м2. Дом с 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, наполненный естественным светом и классическим шармом, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. С балкона верхнего этажа открывается потрясающий вид на горы, который создает безмятежный фон для вашего утра и вечера. Резиденция расположена в благоустроенном районе, который позволяет сдавать ее в краткосрочную аренду, что делает ее очень привлекательной инвестиционной возможностью в одном из самых удобных для прогулок и привлекательных районов Марбельи. Эта недвижимость сочетает в себе традиционную испанскую элегантность с современным удобством, являясь редкой жемчужиной в престижном месте, идеально подходящем как для покупателей стильного жилья, так и для инвесторов.

Расположение
- Город
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на горы
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена