Продажа - Апартамент - Marbella

849.000€

Ref.-ID: MIBGR5507914 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 20 EUR / год** **3** **3** **150 m2**

Двухуровневый пентхаус в классическом испанском стиле в самом центре Марбельи Расположенный в самом центре Марбельи, на очаровательной площади Африки, этот элегантный двухуровневый пентхаус в испанском стиле отражает суть андалузской жизни благодаря неподвластной времени архитектуре и выгодному расположению. Этот дом находится всего в нескольких шагах от красивого ландшафтного парка Аламеда, оживленной улицы Пасео Маритимо и всего в 300 метрах (в 7 минутах ходьбы) от пляжа. Этот дом предлагает все лучшее, что есть в жизни Марбельи. Он окружен красочными площадями, улицами с многочисленными кафе, магазинами, ресторанами и отличным общественным транспортом. Расположенный на двух уровнях и соединенный эффектной винтовой лестницей, дом предлагает 150 м2 со вкусом оформленного внутреннего пространства плюс 26 м2 частных террас, общая площадь застройки составляет 176 м2. Дом с 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, наполненный естественным светом и классическим шармом, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. С балкона верхнего этажа открывается потрясающий вид на горы, который создает безмятежный фон для вашего утра и вечера. Резиденция расположена в благоустроенном районе, который позволяет сдавать ее в краткосрочную аренду, что делает ее очень привлекательной инвестиционной возможностью в одном из самых удобных для прогулок и привлекательных районов Марбельи. Эта недвижимость сочетает в себе традиционную испанскую элегантность с современным удобством, являясь редкой жемчужиной в престижном месте, идеально подходящем как для покупателей стильного жилья, так и для инвесторов.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена