Продажа - Апартамент - La Quinta

1.295.000€

Ref.-ID: MIBGR5508652 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 5,004 EUR / год

3 **2** **363 m2**

Расположенный среди возвышенных природных ландшафтов La Quinta, этот исключительный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями воплощает в себе суть изысканного средиземноморского образа жизни, где современный дизайн, панорамные виды на море и обширные открытые пространства сливаются в идеальной гармонии. Залитая естественным светом резиденция с востребованной западной ориентацией предлагает плавный переход между утонченными интерьерами и залитыми солнцем террасами, предназначенными как для отдыха, так и для приема гостей. Эта абсолютно новая роскошная недвижимость располагает 363m² великолепно спроектированной жилой площади, дополненной экстраординарными 224m² частных террас. Чистые архитектурные линии, элегантные интерьеры и тщательно подобранная дизайнерская отделка создают атмосферу, которая одновременно успокаивает и выглядит современно. Основная жилая зона представляет собой открытое пространство с просторной гостиной и столовой, плавно переходящими в стильную современную кухню, дополненную мягкой светодиодной подсветкой по периметру, которая придает всему дому теплоту и сдержанную изысканность. Раздвижные двери от пола до потолка ведут на впечатляющую террасу с частным бассейном размером 7x3 метра, просторными зонами отдыха и беспрепятственным видом на море, простирающимся вдоль побережья Costa del Sol. Концепция жизни «внутри и снаружи» является центральной в дизайне объекта, позволяя каждому пространству чувствовать связь с окружающим ландшафтом и средиземноморским климатом. Солярий на верхнем уровне предлагает дополнительное уединенное место для отдыха с элегантной лаунж-зоной и обеденной зоной на открытом воздухе — идиллическое место для встреч на закате, тихих утренних часов на солнце или вечеров с видом на пологие холмы La Quinta. Просторные жилые зоны, обширные террасы и продуманные детали дизайна создают дом, идеально подходящий как для круглогодичного проживания, так и для изысканного отпуска. Расположенный в эксклюзивном закрытом сообществе, завершенном всего четыре года назад, комплекс предлагает резидентам ландшафтные сады, полностью оборудованный тренажерный зал и два общих бассейна, один из которых подогревается в течение всего года для велнеса и отдыха в любой сезон. Недвижимость также располагает двумя частными парковочными местами в подземном паркинге и высококачественной отделкой премиум-класса во всем помещении. La Quinta остается одним из самых желанных жилых анклавов Marbella, известным своим спокойствием, приватностью и близостью к лучшим объектам инфраструктуры на Costa del Sol. Знаменитые поля для гольфа, пляжные клубы, изысканные рестораны, велнес-центры и международные школы находятся в пределах легкой досягаемости, в то время как Puerto Banús, San Pedro de Alcántara и Golden Mile в Marbella расположены всего в нескольких минутах езды. До международного аэропорта Málaga можно добраться примерно за 45 минут, что делает этот объект исключительной инвестиционной возможностью в первоклассной локации. Сочетая в себе современную архитектуру, потрясающие виды на море, роскошные удобства и непринужденный средиземноморский стиль жизни, этот замечательный современный пентхаус в стиле виллы предлагает редкий баланс элегантности, комфорта и эксклюзивности — дом, созданный для того, чтобы им наслаждались так же сильно, как и восхищались.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная