Продажа - Апартамент - Benalmadena

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5509939 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,260 EUR / год **ИБИ: 285 EUR / год** **Мусор: 107 EUR / год** **2** **2** **70 m2** **18 m2**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – ДВЕ КВАРТИРЫ, ОДИН ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ Уникальная инвестиционная возможность, предлагающая проверенную концепцию аренды с гибкостью управления двумя отдельными апартаментами в рамках одного объекта недвижимости. Исходная квартира была профессионально разделена на два независимых апартамента, что создает ряд привлекательных вариантов как для инвестиций, так и для личного использования. Объект имеет лицензию на туристическую аренду и предлагается к продаже вместе с полностью функционирующей системой бронирования, позволяющей эффективно управлять арендным бизнесом, в том числе дистанционно. Проверенная концепция аренды Одним из ключевых преимуществ данного объекта является то, что арендный бизнес уже полностью функционирует. Он предлагается с наработанной клиентской базой, действующей системой бронирования и подтвержденной историей аренды. Подробные финансовые результаты и показатели доходности за последние пять лет доступны для ознакомления, что предоставляет потенциальным покупателям четкое представление об эффективности и прибыльности бизнеса. Таким образом, покупатель приобретает не только саму недвижимость, но и налаженный, готовый к передаче арендный бизнес. Гибкость личного использования Объект также предлагает привлекательное сочетание частного использования и получения дохода от аренды. Один апартамент можно оставить для личного пользования, в то время как второй продолжит функционировать как жилье для отдыха, обеспечивая постоянный поток дохода. В качестве альтернативы, оба апартамента могут по-прежнему сдаваться в аренду, что позволяет использовать объект исключительно как инвестицию. Привлекательная инвестиция. Сочетание следующих факторов: Два независимых апартамента Лицензия на туристическую аренду Полностью функционирующая система бронирования Подтвержденная история аренды Возможность дистанционного управления Сформированная клиентская база Доступность финансовых показателей и данных по аренде за последние пять лет Возможность личного использования наряду с получением дохода от аренды Действующий арендный бизнес, готовый к продолжению работы делает это предложение привлекательным как для частных инвесторов, так и для покупателей, ищущих сочетание личного использования и арендного дохода. Это инвестиция, при которой покупатель может развивать уже созданную и проверенную концепцию, а не начинать арендный бизнес с нуля. Видео, финансовые результаты, история аренды и дополнительная информация предоставляются по запросу.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции