Продажа - Апартамент - Marbella

2.995.000€







Ref.-ID: MIBGR5510098 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 8,400 EUR / год **ИБИ: 1,822 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **5** **260 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС ALBATROS HILL · NUEVA ANDALUCÍA Исключительный двухуровневый пентхаус впечатляющих размеров, занимающий привилегированное положение в престижном комплексе Albatros Hill в Nueva Andalucía. Эта выдающаяся резиденция с четырьмя спальнями общей площадью около 380 m², включая террасы площадью около 120 m², была полностью отремонтирована по высочайшим стандартам, сочетая в себе изысканные современные интерьеры со впечатляющими панорамными видами. Благодаря своему возвышенному расположению, из пентхауса открываются захватывающие виды на Mediterranean Sea, окружающие горы, сельскую местность и гольф-поля Nueva Andalucía. Интерьеры были спроектированы с бескомпромиссным подходом к качеству. Элегантные мраморные полы, подогрев полов, система кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление и прекрасно оборудованная современная кухня дополнены тщательно подобранными отделочными материалами во всем доме. Резиденция предлагает четыре просторные спальни и пять роскошных ванных комнат, а также обширные жилые зоны и пространства для приема гостей, выходящие на внушительные террасы. Частное Jacuzzi с видом на окружающий ландшафт добавляет новое измерение отдыху на свежем воздухе, создавая исключительную обстановку как для релаксации, так и для развлечений. ПРИВИЛЕГИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА Albatros Hill — это одно из признанных элитных жилых сообществ в Nueva Andalucía, предлагающее приватность, спокойствие и 24-hour security на территории прекрасно спроектированных средиземноморских садов. Жители пользуются отличным выбором частных удобств, включая бассейн с подогревом, открытые бассейны, корт для падел-тенниса, ландшафтные сады, лифт и подземную парковку. В СЕРДЦЕ GOLF VALLEY В MARBELLA Расположение позволяет за считанные минуты добраться до самых престижных гольф-полей Marbella, в то время как рестораны, кафе, магазины и инфраструктура Nueva Andalucía находятся в непосредственной близости. Puerto Banús, побережье Средиземного моря и Golden Mile в Marbella также легко доступны, что позволяет сочетать спокойную жизнь в резиденции с быстрым доступом к лучшим атрибутам стиля жизни Marbella. Редкая возможность приобрести просторный, полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус, где исключительное пространство, панорамные виды и утонченная современная жизнь сливаются воедино в одном из самых востребованных мест Nueva Andalucía. 4 Bedrooms · 4,5 Bathrooms · Approx. 380 m² Built · Approx. 120 m² Terraces · Panoramic Sea, Mountain, Golf & Country Views · Exceptional Renovation · Private Jacuzzi · Underfloor Heating · Hot & Cold Air Conditioning · 24-Hour Security · Heated & Outdoor Pools · Tennis Court · 2 Underground Storages and 2 Parkings

Расположение
- Город
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная