Продажа - Апартамент - Benalmadena

475.000€











Ref.-ID: MIBGR5511301 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 2,760 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **Мусор: 175 EUR / год** **2** **2** **93 m2**

Квартира с 2 спальнями на 2 этаже в Occidental, Montealto, Benalmadena *Недвижимость: Просторная одноуровневая квартира на 2 этаже, предлагающая 93 м2 элегантного внутреннего пространства и собственную террасу площадью 26 м2. Планировка включает светлую гостиную с открытой кухней и главную спальню, имеющие прямой выход на террасу, а также вторую просторную спальню и 2 полноценные ванные комнаты (одна из которых примыкает к спальне). Также в каждой комнате установлен независимый кондиционер, а во всей квартире уложен паркет. Терраса органично дополнена высококачественными стеклянными шторами и оснащена умным электрическим навесом с автоматическим датчиком ветра. *Виды и Ориентация: Возвышенное положение с ориентацией на (юго-)запад обеспечивает впечатляющий панорамный вид на Benalmadena и Средиземное море. *Комплекс: Расположен в очень востребованном курортном комплексе Occidental. Жильцы имеют доступ к удобствам премиум-класса, включая большой открытый бассейн, красивые ландшафтные сады, корт для паддл-тенниса, полностью оборудованный тренажерный зал и роскошную спа-зону с сауной и джакузи. *Расположение: Идеально расположен в тихом жилом районе Montealto, Benalmadena. Удобно расположен в 5 минутах езды от Benalmadena Pueblo, оживленного центра Arroyo de la Miel и красивых местных пляжей. Остановки общественного транспорта, школы и больница находятся в нескольких шагах, а международный аэропорт Малаги - всего в 20 минутах езды. *Парковка и Кладовая: Недвижимость продается с 1 охраняемым местом на подземной парковке и частной кладовой.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная