Продажа - Апартамент - Mijas Costa

190.000€











Ref.-ID: MIBGR5511319 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 336 EUR / год **ИБИ: 166 EUR / год** **1** **1** **55 m2**

ГОТОВАЯ К ЗАСЕЛЕНИЮ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | LAS LAGUNAS DE MIJAS Квартира расположена в LAS LAGUNAS DE MIJAS, в развитом городском районе в окружении магазинов, школ, ресторанов, спортивных объектов и всей необходимой повседневной инфраструктуры. Благодаря юго-восточной ориентации, объект обеспечен обилием естественного света. Квартира находится в отличном состоянии и готова к немедленному заселению, что делает ее идеальным выбором как для основного проживания, так и для инвестиций. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА - 55 m² общая площадь; 42 m² полезная площадь. - 1 спальня с местом для двуспальной кровати. - 1 полноценная ванная комната. - Светлая внешняя гостиная-столовая. - Полностью меблированная кухня открытого плана, интегрированная в жилую зону. - 2 встроенных шкафа. - Первый этаж (First floor), есть лифт. - 3-этажное здание 2008 года постройки. - Юго-восточная ориентация. - Индивидуальное кондиционирование и отопление. - Ламинат. - Алюминиевые окна с двойным остеклением Climalit. - Бронированная дверь с защитным замком. - Домофон. - Индивидуальная система горячего водоснабжения. РАСПОЛОЖЕНИЕ Объект находится в удобном и оживленном районе Las Lagunas de Mijas, рядом с магазинами, супермаркетами, школами, ресторанами, зелеными зонами и спортивными площадками. Преимуществом является хорошее транспортное сообщение и быстрый доступ к Fuengirola, автомагистрали и Málaga Airport (расположен примерно в 30 минутах езды). ЦЕНА И РАСХОДЫ - Цена продажи: €210,000 - Налог на передачу собственности (ITP) в Andalusia, рассчитанный по общей ставке 7%: €14,700 - Нотариальные расходы и регистрация собственности: примерно €2,100 - Оценочный объем общих инвестиций: €226,800 - Коммунальные платежи (Community fees): €28 в месяц - Налог на недвижимость (IBI): €166 в год Данный расчет не включает возможные расходы по ипотеке, услуги административного агентства или другие личные расходы, связанные со сделкой. Уютный, наполненный светом дом с очень низкими затратами на содержание — идеальный вариант для жизни в Las Lagunas de Mijas или в качестве инвестиционной недвижимости.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон