Продажа - Апартамент - Estepona

450.000€







Ref.-ID: MIBGR5511406 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,140 EUR / год **ИБИ: 368 EUR / год** **Мусор: 102 EUR / год** **2** **2** **80 m2**

Стильные, готовые к заселению апартаменты с туристической лицензией в Estepona – идеальная инвестиционная возможность! Расположенные в востребованном комплексе Ática Homes в Estepona, эти стильные и полностью меблированные апартаменты идеально сочетают в себе современный комфорт и средиземноморский образ жизни. Объект находится в спокойном месте, при этом очаровательный центр города Estepona с его живописными улочками, ресторанами, магазинами и пляжами находится в пешей доступности. Апартаменты включают две уютные спальни, две современные ванные комнаты и светлую, красиво оформленную гостиную-столовую с прямым выходом на просторную террасу. Современная кухня полностью оборудована, а весь интерьер был тщательно продуман с вниманием к деталям, что создает теплую и стильную атмосферу с ощущением роскошного бутик-отеля. Терраса площадью более 16 m² предоставляет идеальное пространство для отдыха и наслаждения великолепным климатом Costa del Sol. Объект является частью ухоженного жилого сообщества, предлагающего общий плавательный бассейн, отдельный детский бассейн и игровую площадку. Это делает апартаменты особенно привлекательными как для пар, так и для семей. Важным преимуществом является наличие действующей лицензии на туристическую аренду, что делает эту недвижимость особенно интересной в качестве инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска. Кроме того, апартаменты продаются полностью меблированными, включая всю мебель, бытовую технику и предметы интерьера, что обеспечивает готовность к немедленному личному использованию или сдаче в аренду. В стоимость объекта также входят частное парковочное место и кладовая, обеспечивающие дополнительный комфорт и удобство. Основные характеристики: • 2 спальни и 2 ванные комнаты • Около 60 m² жилой внутренней площади • Терраса площадью около 16 m² • Полностью меблированы, включая все содержимое • Действующая лицензия на туристическую аренду • Частное парковочное место и кладовая • Общий бассейн и детский бассейн • Детская площадка на территории комплекса • Спокойное расположение в пешей доступности от центра города • Готовность к заселению и идеальный вариант для инвестиций Ищете ли вы комфортную резиденцию для отдыха на Costa del Sol, собственные апартаменты для отпуска или привлекательный объект для инвестиций — эти апартаменты предлагают отличное сочетание местоположения, комфорта и арендного потенциала.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа