Продажа - Дом - Mijas

789.000€











Ref.-ID: MIBGR5511463 **Mijas** **Дом**

Коммунальные: 552 EUR / год **ИБИ: 849 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год** **3** **3** **150 m2** **776 m2**

Исключительная возможность приобрести одноуровневую отдельно стоящую виллу в востребованном закрытом сообществе Buenavista, Mijas. Идеальный вариант для тех, кто ищет приватность, просторное открытое пространство и первоклассное расположение на Costa del Sol. Расположенная на внушительном участке, недвижимость предлагает три спальни, три ванные комнаты, частный бассейн, ландшафтные сады, просторные террасы и потрясающие виды на Mediterranean Sea и горы. Основная резиденция продуманно спланирована, что создает практичную и комфортную планировку, наполненную естественным светом. Просторная гостиная плавно переходит в обеденную зону и кухню открытого плана с прямым выходом на крытую террасу со стеклянными шторами, которые, в свою очередь, ведут в сад и к бассейну. Эта естественная связь между интерьером и экстерьером идеально подходит для расслабленного средиземноморского образа жизни и приема гостей. Особо ценной особенностью является независимый гостевой апартамент с собственной гостиной, спальней и ванной комнатой. Это универсальное пространство идеально подходит для приема семьи и друзей, проживания нескольких поколений, создания частного домашнего офиса или размещения гостей. Благодаря отдельному входу от основного дома, это дополнительное жилое пространство может быть использовано для получения дохода от аренды, если вы решите это сделать. На территории частного участка предусмотрен прекрасный выбор зон для принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе и развлечений, сосредоточенных вокруг бассейна. Обособленное положение виллы в сочетании с отсутствием соседей, чьи окна выходят прямо на участок, создает спокойную и приватную атмосферу. Расположенная в охраняемой закрытой урбанизации Buenavista с контролируемым доступом через шлагбаум, вилла находится в тихом жилом районе, оставаясь при этом удобно расположенной относительно всей инфраструктуры Costa del Sol. Пляжи, рестораны, магазины, международные школы и поля для гольфа в окрестностях находятся в легкой доступности, как и удобства Mijas и соседнего Benalmádena. Частная парковка на несколько автомобилей удобно расположена прямо перед домом, доступ к которой осуществляется через автоматические ворота с улицы. Отдельно стоящие виллы, предлагающие такое сочетание просторного частного участка, одноуровневой планировки, собственного бассейна, независимого гостевого жилья и приватности, редко появляются в продаже.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа