Продажа - Дом - Marbella

2.695.000€











Ref.-ID: MIBGR5511877 **Marbella** **Дом**

4 **4.5** **400 m2** **928 m2**

Этот очаровательный дом в андалузском/средиземноморском стиле расположен в La Merced, одном из самых эксклюзивных и спокойных жилых районов Marbella. Его привилегированное расположение позволяет находиться в непосредственной близости от пляжа, центра города и широкого спектра услуг, таких как школы, супермаркеты, аптеки и рестораны, что дает возможность пользоваться всеми удобствами под рукой, сохраняя при этом спокойствие тихого квартала. Объект выделяется своим характером, обилием естественного света и огромным потенциалом. Дом распределен на два этажа с независимыми входами, что предлагает множество возможностей для семей, ищущих простор, для тех, кому нужна приватная рабочая зона, или даже для тех, кто рассматривает создание гостевых апартаментов. На основном этаже расположены три спальни, просторная отдельная кухня и щедрая по площади гостиная-столовая с выделенной зоной для кабинета. С этого уровня можно выйти на великолепную террасу, которая приглашает к жизни на свежем воздухе и включает частный бассейн вместе с впечатляющими видами на La Concha, один из самых знаковых ландшафтов Marbella. Эта плавная связь между внутренним и внешним пространством делает дом идеальным для отдыха, приема гостей и наслаждения средиземноморским климатом в течение всего года. Нижний этаж включает спальню с отдельной ванной комнатой, обеспечивающую полную приватность, а также большую зону открытой планировки, которую можно адаптировать под нужды будущего владельца — будь то комната для досуга, тренажерный зал, дополнительные апартаменты или рабочее пространство. На этом же уровне расположен гараж на два автомобиля, обеспечивающий комфорт и практичность в повседневной жизни. Недвижимость обладает колоссальным потенциалом для реновации, что позволяет обновить ее в соответствии с современными вкусами, сохранив при этом средиземноморское очарование. Структура дома, просторные помещения и привилегированное расположение в одном из самых востребованных районов Marbella делают этот объект уникальной возможностью для тех, кто ищет недвижимость с характером, выдающимися видами и бесконечными возможностями для персонализации и улучшения.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды