Продажа - Коммерческая - Fuengirola

200.000€











Ref.-ID: MIBGR5511913 **Fuengirola** **Коммерческая**

77 m2

Отличная инвестиционная возможность в самом центре Fuengirola, на Avenida Ramón y Cajal. К продаже предлагаются три офисных помещения с потенциалом перевода в жилой фонд. Предварительное технико-экономическое обоснование уже проведено и показало положительные результаты в отношении предлагаемого изменения целевого назначения. Офисы расположены на антресольном этаже здания преимущественно жилой застройки. Большие окна обеспечивают обильное естественное освещение, создавая светлые и многофункциональные пространства. Три объекта можно приобрести по отдельности или вместе, что обеспечивает гибкость для различных инвестиционных стратегий: Office 1: 97.50 m² | EUR 220,000 Office 2: 77.35 m² | EUR 200,000 Office 3: 77.32 m² | EUR 200,000 Все три офисных помещения также можно приобрести вместе по общей цене EUR 620,000. Благодаря центральному расположению и потенциалу конверсии, эти объекты представляют собой привлекательную возможность как для покупателей коммерческой недвижимости, так и для инвесторов, заинтересованных в создании жилых единиц для последующей продажи или сдачи в аренду, при условии получения необходимых разрешений на планировку и согласований. Расположение на одном из главных проспектов Fuengirola, в окружении магазинов, сервисов и объектов повседневной инфраструктуры, дополнительно повышает инвестиционную привлекательность. Парковочные места в гараже также доступны для приобретения отдельно. Убедительная возможность для инвестиций в престижной центральной локации с существенным потенциалом для редевелопмента и будущего прироста капитала.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал