Продажа - Апартамент - Estepona

699.000€











Ref.-ID: MIBGR5511925 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,340 EUR / год **ИБИ: 619 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **3** **137 m2**

Три спальни, открытый вид на море и Playa del Cristo прямо под террасой. Это сочетание, которое редко встречается так близко к марине и центру города Estepona. Расположенные в Marina Bay, эти недавно отремонтированные угловые апартаменты занимают привилегированное положение на первой линии пляжа в одном из самых престижных прибрежных комплексов Estepona. Основная жилая зона светлая и открытая, с панорамными дверями во всю стену, ведущими прямо на террасу, что позволяет естественному свету наполнять пространство в течение всего дня. Кухня открытой планировки организована вокруг центрального острова и естественно соединяется с гостиной и столовой зонами, создавая планировку, которая кажется практичной и комфортной для повседневной жизни. Объект предлагает три спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и выходом во внутренний частный дворик (патио). Кроме того, имеется гостевой туалет и отдельное подсобное помещение. Одна из второстепенных спален в настоящее время используется как гончарная студия. Парковочное место в подземном гараже включено в стоимость продажи. Резиденты Marina Bay пользуются прямым доступом к Playa del Cristo, двумя общими бассейнами и ухоженными ландшафтными садами. Марина, рестораны, супермаркеты и Old Town города Estepona находятся в пешей доступности — это одна из причин, по которой данный комплекс остается столь востребованным как среди постоянных жителей, так и среди владельцев «вторых домов». Возможность дойти пешком до пляжа, марины и центра города — это то, что может предложить далеко не каждый прибрежный комплекс. В Marina Bay это остается частью повседневной жизни.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа