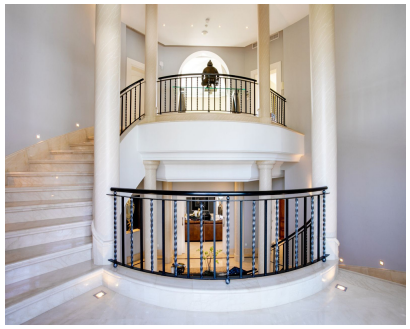
Продажа - Дом - Benahavís

4.500.000€



Ref.-ID: MIBGR5512354 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 1,848 EUR / год **ИБИ: 2,315 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **5** **5** **688 m2** **1469 m2**

Добро пожаловать на эту впечатляющую виллу с южной ориентацией, расположенную в закрытом охраняемом сообществе с панорамным видом на море и горы. Эта выдающаяся недвижимость была построена по самым высоким стандартам, предлагая полную приватность и оазис тишины и спокойствия для своих владельцев. С 5 спальнями, 5 ванными комнатами и парковкой на 3 машины, этот потрясающий дом идеально подходит для тех, кто ищет роскошный образ жизни. Когда вы въезжаете через автоматические ворота во внутренний двор, вас встречает величественная лестница, ведущая к входной двери. Впечатляющий холл ведет на все этажи дома, обеспечивая удобный доступ ко всем помещениям. На основном этаже расположена очень просторная гостиная с уютным камином, новая высококачественная кухня, столовая, а также кабинет или ТВ-зал — все эти комнаты имеют выход в сад; также здесь находится гостевой санузел. Панорамные окна позволяют естественному свету наполнять пространство, создавая теплую и уютную атмосферу. Верхний этаж отведен под главную спальню с гардеробной и большой ванной комнатой с ванной увеличенного размера и отдельным душем. Кроме того, здесь есть гостевая спальня с собственной ванной комнатой и отдельная зона для тренажерного зала посередине — все комнаты имеют выход на террасы с панорамными видами. Нижний этаж предлагает еще больше возможностей для отдыха: здесь расположены кинозал и три спальни с ванными комнатами, две из которых имеют выход в сад. В этой исключительной недвижимости действительно есть все — от потрясающего дизайна до захватывающих видов — пришло время сделать этот дом домом вашей мечты! Detached Villa, Benahavís, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 688 m², Terrace 159 m², Garden/Plot 1469 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Urbanisation. Ориентация : Юг. Состояние : Отличное. Бассейн : Частный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Горячий A/C, Холодный A/C, Центральное отопление, Камин, Подогрев полов, Подогрев полов в ванных комнатах. Виды : Море, Горы, Панорамный, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Частная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Сауна, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Мраморные полы, Джакузи, Барбекю, Двойное остекление, Домотика, Оптоволокно. Мебель : Без мебели. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Частный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. Безопасность : Закрытый комплекс, Домофон, Сигнализация, Сейф. Парковка : Гараж, Более чем одно место. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Фотоэлектрические солнечные панели. Категория : Роскошь, Вторичная продажа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа