## Продажа - Апартамент - Miraflores

# 325.000€

**Ref.-ID: MIBGR5512360** **Miraflores** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,032 EUR / год** **ИБИ: 375 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **3** **1** **85 m2**

ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА! ЭТА УГЛОВАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ РАСПОЛОЖЕНА В 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ НАЧАЛА ВЕЛИКОЛЕПНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ LA CALA BEACH И ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ШИРОКОГО ВЫБОРА БАРОВ, РЕСТОРАНОВ И СУПЕРМАРКЕТОВ. ОБЪЕКТ ИМЕЕТ СОЛНЕЧНУЮ ЮЖНУЮ ОРИЕНТАЦИЮ, А САМ КОМПЛЕКС ОКРУЖЕН ЗЕЛЕНЫМИ ЗОНАМИ НА ФОНЕ ЖИВОПИСНЫХ ВИДОВ НА SIERRA DE MIJAS. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ВКЛЮЧАЕТ: ПРИХОЖУЮ, КУХНЮ ПОЛУОТКРЫТОГО ТИПА, ГОСТИНУЮ-СТОЛОВУЮ, ТЕРРАСУ, ОБЩУЮ ВАННУЮ КОМНАТУ С ВАННОЙ И ДУШЕМ, ДВЕ ДВУСПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ (ОДНА СО ВСТРОЕННЫМИ ШКАФАМИ) И ТРЕТЬЮ НЕБОЛЬШУЮ СПАЛЬНЮ, КОТОРАЯ ТАКЖЕ ОСНАЩЕНА ВСТРОЕННЫМИ ШКАФАМИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ИМЕЕТСЯ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖЕ И КЛАДОВАЯ. В КВАРТИРЕ УЛОЖЕНЫ МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ, УСТАНОВЛЕНА ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ (ТЕПЛО/ХОЛОД), И ОБЪЕКТ ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ В ТОМ ВИДЕ, В КАКОМ ОН ПРЕДСТАВЛЕН. НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО СООБЩЕСТВА ЕСТЬ ДВА БАССЕЙНА И ДЕТСКИЙ БАССЕЙН, ПРИЧЕМ ДОСТУП К ОДНОМУ ИЗ БАССЕЙНОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НАПРЯМУЮ ИЗ КОРПУСА, ГДЕ НАХОДИТСЯ КВАРТИРА. ЭТО ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ОТЛИЧНЫЙ ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА РЯДОМ СО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ИЛИ ВЫГОДНОЕ ПОСТОЯННОЕ ЖИЛЬЕ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ, ПАРКОВКОЙ И КЛАДОВОЙ.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа