Продажа - Апартамент - Benalmadena

525.000€











Ref.-ID: MIBGR5512414 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 737 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **2** **2** **91 m2**

БЕЗУПРЕЧНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ И ВИДОМ НА МОРЕ Прекрасно сохранившийся объект недвижимости с высококачественной отделкой, полностью готовый к заселению. Одной из главных особенностей является впечатляющая крытая застекленная терраса площадью 37 m², ориентированная на юго-восток, с которой открывается чудесный вид на общие сады и море. Это просторное пространство, плавно интегрированное в жилую зону, можно использовать круглый год в качестве гостиной, столовой или дополнительного места для отдыха с семьей и друзьями. Апартаменты находятся в отличном состоянии и выглядят практически как новые, так как эксплуатировались крайне мало. Планировка удобна и практична: Просторная гостиная-столовая открытой планировки, объединенная с кухней, что создает светлое и воздушное жилое пространство. Две спальни, включая главную спальню с собственной ванной комнатой (en-suite). Вторая ванная комната, удобно расположенная прямо напротив второй спальни. Великолепная застекленная терраса площадью 37 m², являющаяся гармоничным продолжением интерьера. Надежный закрытый двойной гараж с местом для двух автомобилей. Жилой комплекс предлагает спокойную, ухоженную территорию с двумя общими бассейнами в окружении пышных ландшафтных садов — идеальное место, чтобы в полной мере насладиться прекрасным климатом Costa del Sol. Расположение — еще одно важное преимущество. Всего в нескольких минутах ходьбы находится небольшой торговый центр с супермаркетом, кафе, аптекой, пиццерией, автобусной остановкой и другими объектами инфраструктуры, что позволяет легко решать повседневные задачи рядом с домом. Объект также имеет быстрый выезд на трассу A-7 и находится менее чем в пяти минутах езды от Benalmádena Pueblo, железнодорожной станции и пляжа. Превосходная недвижимость, готовая к заселению и комфортной жизни с первого дня.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа