Продажа - Дом - Estepona

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5512450 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,236 EUR / год **ИБИ: 40 EUR / год** **Мусор: 510 EUR / год** **4** **4** **195 m2**

TOWNHOUSE FOR SALE – ESTEPONA TOWN CENTER Отреставрированный таунхаус в закрытом жилом комплексе выставлен на продажу. Он расположен в развитом жилом районе с отличным транспортным сообщением и в непосредственной близости от всех объектов инфраструктуры. KEY FEATURES Объект имеет общую площадь 195 m² и полезную площадь 137 m², распределенную между 4 спальнями, 3 ванными комнатами и гостевым туалетом. В планировку интегрированы встроенные шкафы. Южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Построенный в 1989 году, объект находится в хорошем общем состоянии. В стоимость входит частный закрытый гараж — крайне ценный актив на современном рынке жилья. LOCATION AND SURROUNDINGS Дом расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой, всего в 10 минутах ходьбы от La Rada Beach и Old Town в Estepona, где можно найти широкий выбор ресторанов, магазинов и услуг. Автобусные остановки находятся поблизости — примерно в 5 минутах ходьбы — что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту. Кроме того, ближайшая начальная школа расположена примерно в 3–5 минутах ходьбы, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Аптека и медицинский центр находятся в 5 минутах ходьбы. Супермаркет расположен примерно в 3–4 минутах пешком, а стоматологическая клиника — в пределах 5 минут ходьбы. ADDITIONAL INFORMATION Этот дом представляет собой отличную возможность для семей, ищущих недвижимость в благоустроенном районе с быстрым доступом к основным услугам и общественному транспорту. Сочетание полезной площади, количества спален и близости к школам делает его привлекательным предложением на рынке жилой недвижимости.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного