Продажа - Апартамент - Elviria

359.000€











Ref.-ID: MIBGR5512843 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 1,488 EUR / год **ИБИ: 717 EUR / год** **2** **2** **121 m2**

В Los Lagos de Santa María Golf, в Elviria, эти апартаменты площадью 121 m2 предлагают спокойствие жилого комплекса в сочетании с ярким прибрежным стилем жизни всего в нескольких минутах ходьбы. Планировка четкая и практичная: просторная и светлая гостиная-столовая, отдельная кухня, главная спальня с ванной комнатой en-suite, вторая спальня и дополнительный санузел. Встроенные шкафы и кондиционер гарантируют, что дом полностью оборудован для повседневной жизни, а парковочное место и кладовая решают практические задачи, не отнимая жилое пространство. Здание оборудовано лифтом. Но то, что действительно определяет ритм этого дома — это две его террасы. С одной из них открывается вид на море, приглашающий задержаться до самого вечера; с другой — общие сады служат живописным фоном для завтрака или неспешной беседы. Здесь легко представить долгие часы в кругу семьи или друзей, наслаждаясь солнцем Costa del Sol почти круглый год и климатом, который позволяет проводить большую часть дня на свежем воздухе. Сообщество тихое и ухоженное, с благоустроенными садами и несколькими бассейнами, где можно искупаться или просто отдохнуть в тени. Поле для гольфа находится прямо по соседству, привнося то ощущение открытого пространства и порядка, которое характерно для застроек Elviria. В то же время пляж, рестораны и инфраструктура Marbella находятся совсем рядом, поэтому в повседневной жизни не придется выбирать между спокойствием и близостью к морю. Это недвижимость для тех, кто ищет свет, террасы с видом на море, бассейн под рукой и расслабленную атмосферу, где хорошая погода — не исключение, а правило. Estimated buyer costs: The purchase is subject to the Property Transfer Tax (ITP, under Law 5/2021 on Transferred Taxes), with a maximum general rate of 7%. The taxable base will be the higher of the deeded purchase price and the cadastral reference value (Art. 10 TRLITPAJD). Reduced tax rates may apply depending on the buyer's personal circumstances. Public deed and Property Registry registration fees are regulated by official tariffs (Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively). Approximate notary fees range between €500 and €2,000, and registry fees between €250 and €1,500. Administrative management agency fees (gestoría, if voluntarily hired, with unregulated fees) are estimated between €300 and €500. The municipal capital gains tax (plusvalía municipal / IIVTNU) is the responsibility of the seller (Art. 104 TRLRHL). Estimated total cost for the buyer: €429,000. This estimate is provided for guidance purposes in accordance with Art. 20.1.c) TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Brokerage fees are borne by the seller. IMR

Расположение
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Гольф