Продажа - Апартамент - Benahavís

360.000€

Ref.-ID: MIBGR5512900 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год

2 **2** **99 m2**

Готовая инвестиция: Отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с туристической лицензией – Parque Botánico, Benahavís Готовый бизнес по посуточной аренде на Costa del Sol. Вы можете принимать бронирования с первого дня владения. Полностью отремонтированные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, продаются полностью меблированными и оборудованными, с зарегистрированной туристической лицензией. Новые лицензии в Andalusia становятся все более ограниченными, поэтому объект с действующей лицензией и подтвержденной историей аренды — это редкая находка. Подтвержденная доходность Третий этаж: светлая гостиная, современная полностью оборудованная кухня и просторная терраса с открытым видом на горы и сады. Главная спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом; вторая спальня с двумя односпальными кроватями и панорамным видом. Две современные ванные комнаты и стиральная машина. Продается в полной комплектации — мебель, постельное белье, кухонная утварь и бытовая техника. Получайте ключи и начинайте сдавать. Общие зоны в стиле курорта (почему гости бронируют и возвращаются) Три открытых бассейна плюс крытый олимпийский бассейн с подогревом; джакузи, сауна и хаммам; тренажерный зал, сквош, теннис и падел; футбольное поле и детская игровая площадка; летний чирингито; круглосуточная охрана и контролируемый доступ. Парковочное место в подземном гараже включено в стоимость. Готовый, приносящий доход объект в комплексе, который продает себя сам — для инвесторов, которым важны готовые документы и показатели. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка