Продажа - Апартамент - Estepona

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5513407 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,700 EUR / год **ИБИ: 633 EUR / год** **Мусор: 133 EUR / год** **3** **2** **111 m2**

Современные угловые апартаменты с панорамным видом на море, просторной террасой и, прежде всего, первоклассным расположением! Наслаждайтесь потрясающим видом на море, абсолютной приватностью и всеми удобствами современной жизни в пешей доступности от пляжа, порта Estepona и всей инфраструктуры. Откройте для себя эти современные и стильные угловые апартаменты, где свет, пространство, уединение и исключительное расположение идеально сочетаются друг с другом. Благодаря угловому расположению, квартира дарит приятное чувство приватности и открытый характер, а просторная терраса приглашает вас расслабиться в любое время дня и насладиться великолепным видом на Mediterranean Sea. В апартаментах есть 3 комфортабельные спальни и 2 современные ванные комнаты, что делает их идеальными в качестве постоянного места жительства, второго дома на Costa del Sol или интересной инвестиции. Одним из главных преимуществ является просторная терраса с прекрасными видами. Здесь день начинается с чашки кофе на свежем воздухе и заканчивается долгими расслабленными вечерами в средиземноморской атмосфере. Эта недвижимость также предлагает исключительный комфорт на практическом уровне. Внутри самой квартиры имеется просторная отдельная кладовая, где незаметно размещены стиральная машина, сушилка и бойлер. Кроме того, в распоряжении владельцев подземное парковочное место с прилегающей кладовой, а также второе парковочное место с дополнительной кладовой. Это особенно ценный актив, обеспечивающий дополнительное удобство и место для хранения. Расположение делает эти апартаменты особенно привлекательными. Вы живете в пешей доступности от моря, пляжа и очаровательной марины Estepona. Супермаркеты, аптека, магазины, рестораны и другие объекты повседневной инфраструктуры также находятся неподалеку. Таким образом, вы пользуетесь всеми преимуществами центрального расположения, не нуждаясь в автомобиле для каждой поездки. Кроме того, апартаменты расположены в стратегическом месте между Estepona и Sotogrande, что идеально подходит для знакомства со всем, что может предложить этот прекрасный прибрежный регион. Ищете ли вы современный дом под испанским солнцем, комфортную вторую резиденцию или возможность для инвестиций в недвижимость в привлекательном месте: эти апартаменты сочетают в себе потрясающий вид на море, приватность, пространство и практический комфорт проживания в исключительно приятной форме. Апартаменты, которые стоит не просто увидеть, а прежде всего прочувствовать лично. Запланируйте визит и позвольте виду, пространству и уникальному расположению убедить вас.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного