**Продажа - Дом - La Mairena**

# 1.100.000€











**Ref.-ID: MIBGR5513506**

**La Mairena**

**Дом**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**

**6** **5** **590 m2** **1500 m2**

Исключительная вилла с потрясающим видом на море в La Mairena, Marbella Редкая возможность создать впечатляющую роскошную резиденцию в одном из самых живописных предгорных районов Costa del Sol. Расположенная высоко на холмах La Mairena, над Elviria, эта монументальная вилла предлагает потрясающий вид на море и панорамные виды на окрестности, обеспечивая великолепный природный фон и атмосферу спокойствия вдали от прибрежной суеты. Находясь на возвышенности в востребованном месте, объект сочетает в себе очарование открытых видов, природного окружения и просторного жилого пространства с удобством расположения — всего в пяти минутах езды от коммерческого центра Elviria с его магазинами, ресторанами, кафе и повседневной инфраструктурой. Построенная в 2001 году с использованием высококачественных материалов, вилла представляет собой захватывающую возможность для реновации и модернизации, позволяя новому владельцу создать по-настоящему исключительный дом, максимально использующий свое привилегированное положение и впечатляющие виды. Детали объекта * 6 спален * 5 ванных комнат * 590 m² общая площадь застройки * 501 m² жилая площадь * 100 m² террас * Приблизительно 690 m², включая террасы * 1,500 m² сад * Год постройки: 2001 * Потрясающий вид на море * Панорамный вид на ландшафт Пространство для исключительной жизни Благодаря щедрым пропорциям, большому количеству жилых помещений и обширному саду, эта вилла обладает огромным потенциалом для превращения в современную средиземноморскую резиденцию. Представьте себе просторные жилые зоны, выходящие на залитые солнцем террасы, ландшафтные сады и элегантные интерьеры, спроектированные так, чтобы подчеркнуть захватывающие виды на море и сельскую местность. Будь то изысканный семейный дом или эксклюзивное частное убежище — возможности здесь безграничны. La Mairena ценится за свою мирную атмосферу, живописные холмы и природную красоту, в то время как пляжи Marbella, поля для гольфа и яркий стиль жизни остаются в пределах легкой досягаемости. Объект с характером, пространством и уникальными видами — шанс создать нечто по-настоящему особенное на холмах над Elviria.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа