Продажа - Дом - El Chaparral

367.000€











Ref.-ID: MIBGR5513542 **El Chaparral** **Дом**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 498 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **2** **2** **94 m2** **100 m2**

Продается угловой таунхаус с ремонтом в окружении зелени в Mijas Есть дома, которые вы видите, а есть те, которые вы чувствуете. Это один из последних. Угловой таунхаус в Jockey Villas (Mijas Costa), тихом закрытом жилом комплексе на 62 дома. В объекте был проведен ремонт в период с 2023 по 2025 год, включая кухню, ванную комнату, полы, окна и другие части дома. Он расположен в особенно тихом месте внутри комплекса, рядом с общинной зеленой зоной и с видами на природные ландшафты Mijas. Первый этаж: прихожая с оригинальной гидравлической плиткой за стеклянной перегородкой, гостиная-столовая с полностью обновленной кухней открытой планировки, новыми полами и окнами и прямым выходом в сад, а также гостевой туалет. Второй этаж: главная спальня, вторая спальня и полностью перестроенная ванная комната с душевой кабиной, облицованной плиткой, и новой сантехникой. Бывшая терраса была застеклена и теперь представляет собой светлую комнату, используемую как гардеробная или домашний офис. Снаружи: передний дворик с растениями и крыльцом, а также частный сад сзади, разделенный на две зоны: искусственный газон для детей и терраса для дневного отдыха. Вместе они составляют 52 m². Солнце освещает участок с утра до раннего вечера. Поскольку это угловой объект, дом граничит с общинной лужайкой, которой почти никто не пользуется, поэтому из сада пространство кажется гораздо более просторным, чем предполагают квадратные метры. Комфорт и эффективность: кондиционеры тепло/холод в каждой комнате, новые окна с двойным остеклением и защитной пленкой, а также солнечные панели, установленные в 2024 году. Благодаря им энергетический сертификат имеет рейтинг A. Гараж и кладовая: подземное парковочное место с зарядкой для электромобилей, расположенное в цокольном этаже соседнего здания внутри комплекса (около 130 m пешком). Большая кладовая площадью около 12 m² с потолком высотой 5 m. Является общим элементом для частного использования владельцами этого дома. Инфраструктура комплекса: два бассейна с лужайками и ухоженными садами. Расходы: • Коммунальные платежи: □90/month, бассейны и садовые работы включены • IBI (налог на недвижимость): □498/year • Вывоз мусора: □152/year Расположение: 5 минут на машине от La Cala de Mijas, торгового центра Miramar и автомагистрали, около 15 минут пешком до моря и около 25 минут от аэропорта Málaga. Ключевые характеристики: • Полный ремонт в период с 2023 по 2025 год • 118 m² общая площадь: 91 m² жилой площади + гараж и доля в общих зонах • 2 спальни, плюс закрытая комната, используемая как гардеробная или кабинет • 1 полноценная ванная комната и гостевой туалет • Полностью обновленная кухня открытой планировки, объединенная с гостиной-столовой • Кондиционеры тепло/холод в каждой комнате • Солнечные панели (3.64 kWp) и энергетический рейтинг A • Новые окна с двойным остеклением • Передний дворик с крыльцом и частный сад сзади (всего 52 m²) • Подземное парковочное место с зарядкой для электромобилей (EV) • Большая кладовая около 12 m² с потолком 5 m • Тихое угловое расположение в окружении зелени • Жилой комплекс на 62 дома с двумя бассейнами Особенно привлекательный дом для тех, кто ищет объект, готовый к заселению, с частным садом, высокими показателями энергоэффективности и в тихом жилом районе, оставаясь при этом рядом с La Cala de Mijas, пляжем и всей инфраструктурой. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, покупатель информируется о том, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу имущества (I.T.P.), расходы на финансирование и любые другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену. Информация в данном объявлении носит ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет контрактной ценности.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода