Продажа - Дом - Marbella

1.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5514331 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 633 EUR / год **Мусор: 35 EUR / год** **3** **2** **185 m2** **85 m2**

Очаровательный таунхаус в старом городе Marbella. Объект сети Relais & Châteaux, этот дом в настоящее время является дополнительным корпусом Hôtel La Fonda Relais & Châteaux, роскошного 5-звездочного Boutique Hotel, расположенного в историческом центре. Он приносит владельцу доход в размере 43,000 в год при сдаче в аренду всего на 60 дней в году, с возможностью увеличения или уменьшения количества доступных дней по желанию. Текущая доходность составляет 3% в год с потенциалом роста до 10%. Дом сохранил весь характер типичного здания старого города, предлагая при этом такие роскошные детали, как полы с подогревом на кухне и в обеих ванных комнатах, солнечные панели для нагрева воды, систему кондиционирования тепло/холод во всем доме, стеклопакеты, пеллетную печь в гостиной, двери и окна из массива дерева с двойным остеклением, а также полы из натуральной терракотовой плитки во всех помещениях. Полностью меблированный дом отличается удобной планировкой. На первом этаже, рядом с гостиной и кухней, находится очаровательный внутренний дворик-патио с множеством растений, что делает его очень приятным и прохладным местом для отдыха в самые жаркие дни. В патио также есть собственный колодец — прекрасный декоративный элемент. Гостиная с камином, натуральными терракотовыми полами, деревянными балками на потолке и двумя большими окнами от пола до потолка представляет собой очень уютное и комфортное пространство. На втором этаже расположены две спальни и две ванные комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с душевой кабиной и гардеробной. В этой спальне три больших окна с балконами, откуда открывается приятный вид на тихую пешеходную улицу. Вторая спальня с двуспальной кроватью также имеет большое окно с прелестным балконом, выходящим во внутренний дворик, и собственную ванную комнату с душевой кабиной. На верхнем этаже находится третья великолепная спальня с высокими потолками, которую можно использовать как гостевую комнату или кабинет для чтения и отдыха. Отсюда можно выйти на большую частную террасу, где можно наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Здесь обустроены различные зоны для отдыха на солнце, место для напитков рядом с зоной барбекю с небольшой летней кухней, а также открываются красивые виды на старый город. Настоящая жемчужина для ценителей старого города.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа