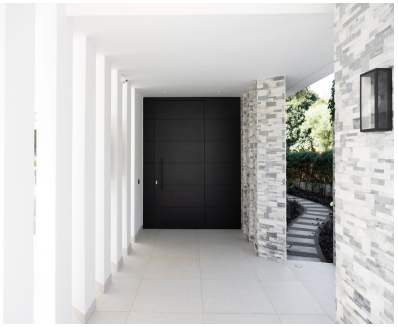
Продажа - Дом - Marbella

4.600.000€











Ref.-ID: MIBGR5514373 **Marbella** **Дом**

5 **5** **727 m2** **1071 m2**

Стильная и шикарная вилла в топовой локации, Marbella’s Golden Mile Расположенная в престижном жилом анклаве на Marbella’s Golden Mile, эта вилла с ориентацией на юг пользуется исключительным расположением в непосредственной близости от лучших ресторанов, пляжных клубов, бутиков и объектов инфраструктуры Marbella. Puerto Banús и центр города Marbella находятся в легкой доступности, а аэропорт Málaga — примерно в 45–50 минутах езды на автомобиле. Представленная в отличном состоянии, как новая, эта впечатляющая вилла сочетает в себе современный дизайн, щедрые пропорции и передовые технологии, создавая дом, который настолько же комфортен, насколько и изыскан. Спроектированная для максимального использования естественного света, недвижимость отличается панорамными окнами от пола до потолка, светлыми жилыми зонами открытой планировки и элегантной парадной лестницей, которая служит эффектным визуальным акцентом. Южная ориентация усиливает ощущение света в течение всего дня, а плавная связь между внутренним и внешним пространством делает виллу особенно подходящей для средиземноморского образа жизни и приема гостей. Современная, полностью оборудованная кухня интегрирована в основную жилую зону, создавая естественное пространство для общения семьи и гостей. По всему дому высококачественная отделка и тщательно продуманные детали дополняют чистый современный дизайн. Вилла предлагает четыре спальни, а также дополнительную комнату меньшего размера, которая может служить домашним офисом, кабинетом или гостевой спальней. Жилое пространство дополнено рядом удобств для отдыха и досуга, включая частный тренажерный зал, сауну и специализированный кинозал с собственным баром — идеальное место для релаксации и развлечений дома. Снаружи вилла предлагает просторные зоны для наслаждения средиземноморским климатом: летнюю кухню с зоной барбекю, уличный телевизор и много места для обедов, общения и отдыха с семьей и друзьями. Гидромассажная ванна добавляет еще один штрих роскоши. Вилла оснащена впечатляющим набором современных удобств и технологий, включая полы с подогревом, солнечные панели для нагрева воды, лифт, соединяющий разные уровни, и отдельную прачечную. Функции «умного дома» включают автоматизацию KNX, электрические жалюзи, аудиосистему Sonos и потолочные динамики во всех помещениях. Видеонаблюдение CCTV и система сигнализации с мониторингом обеспечивают дополнительную безопасность. Вместительный гараж рассчитан на три-четыре автомобиля, что добавляет практичности этому исключительному дому. Сочетая престижный адрес на Golden Mile с современной архитектурой, передовыми технологиями и выдающимися пространствами как для повседневной жизни, так и для развлечений, этот объект представляет собой привлекательную возможность насладиться утонченным стилем жизни Marbella в одном из самых востребованных жилых районов региона.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного