Продажа - Дом - Marbella

695.000€







Ref.-ID: MIBGR5514469 **Marbella** **Дом**

3 **3** **162 m2** **51 m2**

Угловой таунхаус с исключительным потенциалом для реновации – Nagüeles, Marbella Фантастическая возможность создать прекрасный современный дом в Jardines de Marbería, престижном жилом сообществе в востребованном районе Nagüeles. Этот угловой таунхаус площадью около 161 m² расположен на трех уровнях и располагает просторным частным садом площадью 51 m², что обеспечивает объекту великолепный потенциал для объединения внутреннего и внешнего пространства и широкие возможности для стильной трансформации. Текущая планировка включает 3 спальни с возможностью легко обустроить 4-ю спальню в процессе реновации. Дом готов к обновлению, что позволяет новому владельцу перепланировать и персонализировать интерьеры по своему вкусу. Угловое расположение, просторная планировка и собственный сад делают его особенно привлекательным как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиционного проекта. На территории сообщества есть ухоженные сады и общий бассейн, а само местоположение исключительно удобно — всего около 5 минут до Marbella’s Golden Mile, Puerto Banús, центра Marbella и пляжей. Объект с отличной структурой, огромным потенциалом и престижным адресом в Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции