Продажа - Апартамент - Estepona

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5514580 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,656 EUR / год **Мусор: 13 EUR / год** **3** **3.5** **115 m2**

3-спальные апартаменты с южной ориентацией в Toscana Hills, El Paraíso Цена: €495,000 Расположенные в востребованной урбанизации Toscana Hills в El Paraíso, эти просторные апартаменты с южной ориентацией предлагают комфортную средиземноморскую жизнь в отличном месте на Costa del Sol. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от престижного курорта Anantara Villa Padierna Palace Benahavís Marbella Resort, объект идеально расположен для того, чтобы наслаждаться знаменитыми полями для гольфа, элегантным окружением и непринужденным стилем жизни этого региона. С внутренней жилой площадью 115 m² и частной террасой 15 m², апартаменты отличаются щедрыми пропорциями и уютной планировкой, что делает их привлекательным выбором в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной возможности. Светлая гостиная и обеденная зона выигрывают от южной ориентации объекта, что создает наполненное светом пространство в течение всего дня. Большие раздвижные двери ведут прямо на террасу, обеспечивая естественное продолжение жилой зоны и идеальную обстановку для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или отдыха под средиземноморским солнцем. Полностью оборудованная кухня предлагает достаточно места для хранения и практичную рабочую зону, в то время как в апартаментах имеются три пропорциональные спальни и три ванные комнаты, что обеспечивает отличную гибкость как для семей, так и для гостей. Частная терраса представляет собой приятное место для отдыха на открытом воздухе, а просторная внутренняя планировка апартаментов делает их в равной степени подходящими для круглогодичного проживания или длительного пребывания на Costa del Sol. В стоимость также включено закрепленное место на подземной парковке, что добавляет удобства и безопасности. El Paraíso идеально расположен рядом с престижными полями для гольфа, местными ресторанами, магазинами и повседневной инфраструктурой. Пляжи New Golden Mile находятся в пределах легкой досягаемости, а Marbella, Puerto Banús и Estepona удобно доступны на автомобиле. Сочетая в себе желаемую южную ориентацию, три спальни, частное открытое пространство и удачное расположение в Toscana Hills, эти апартаменты представляют собой привлекательное предложение по цене €495,000. Основные характеристики объекта Цена: €495,000 Расположение в Toscana Hills, El Paraíso 3 спальни и 3 ванные комнаты 115 m² внутренней жилой площади 15 m² частная терраса Южная ориентация Закрепленное место на подземной парковке Рядом с Villa Padierna и знаменитыми полями для гольфа Удобный доступ к пляжам, ресторанам и местной инфраструктуре Идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа