Продажа - Апартамент - Marbella

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5515138 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,756 EUR / год **ИБИ: 1,191 EUR / год** **3** **2** **159 m2**

Представьте, что вы прибываете в Marbella, и все, что вам нужно сделать, — это повернуть ключ, открыть двери на террасу и начать наслаждаться своим новым домом. Никакой мебели на выбор. Никаких месяцев, потраченных на обустройство. И никаких следов того, что до вас здесь кто-то жил. Эти апартаменты с тремя спальнями в MedBlue Marbella абсолютно новые, в них никто не жил, и они уже полностью меблированы — это сочетание ощущения того, что вы самый первый владелец в новостройке, с удобством того, что все готово с первого дня. Расположенные на возвышенности в Los Monteros, апартаменты были спроектированы с акцентом на свет и жизнь на свежем воздухе. Кухня открытой планировки, столовая и гостиная плавно переходят в террасу, а большие стеклянные двери создают непрерывную связь между интерьером, открытым пространством и видами на Mediterranean. Терраса — это место, где по-настоящему раскрывается стиль жизни Marbella. Утренний кофе на солнце, долгие обеды на свежем воздухе или тихий вечер с видом на побережье и потрясающие закаты над Gibraltar и Morocco, виднеющимися вдали — это кажется не просто дополнением к квартире, а еще одной гостиной под небом Mediterranean. Внутри все три спальни абсолютно не использовались, а весь дом был тщательно меблирован и оборудован нынешними владельцами. Современный, комфортабельный и готовый к заселению, этот объект предлагает подлинную альтернативу «под ключ» для покупателей, рассматривающих новостройки в Marbella. MedBlue — это современный жилой комплекс в Altos de Los Monteros, тихом районе на склоне холма, в непосредственной близости от пляжей, полей для гольфа, ресторанов и повседневной инфраструктуры Marbella. Жильцы пользуются отличными общими удобствами, включая открытые бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и сауну в окружении благоустроенных территорий. Есть дома, которые вы покупаете, зная, что предстоит еще много работы, прежде чем они станут по-настоящему вашими. Этот дом ждет начала своей первой истории. “The Abbreviated Information Document (DIA) is available to you. Costs: Taxes (ITP or VAT + AJD) + notary and Land Registry fees. Estimated costs payable by the buyer: The purchase is subject to Property Transfer Tax (ITP), pursuant to Law 5/2021 on Assigned Taxes, with a maximum general rate of 7%. The taxable base will be the higher of the purchase price stated in the title deed and the cadastral reference value (Art. 10 TRLITPAJD). Reduced rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. Public deed and Land Registry registration costs are regulated by official tariffs under Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively. Estimated notary fees range from €500 to €2,000, and Land Registry fees from €250 to €1,500. Administrative/gestoría fees (if voluntarily contracted, with freely agreed fees): estimated between €300 and €500. Municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Art. 104 TRLRHL). Agency fees are payable by the seller. Estimated total cost for the buyer: €913,500. This estimate is provided for guidance purposes in accordance with Art. 20.1.c) TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer." 7414AGB

Расположение
- ✔ Пригородная

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная