Продажа - Участок - Las Chapas

1.650.000€







Ref.-ID: MIBGR5515879

Las Chapas

Участок

2012 m2

2012 m2

Расположенный в эксклюзивном жилом районе Hacienda Las Chapas в East Marbella, этот просторный участок представляет собой отличную возможность для создания виллы по индивидуальному проекту в месте, сочетающем в себе приватность, спокойствие и близость к основным объектам инфраструктуры района. При коэффициенте застройки 0.17 m²/m² и максимальном пятне застройки 25%, земля дает потенциал для проектирования просторной резиденции, гармонично объединяющей щедрые внутренние пространства с ландшафтными садами, террасами и частным бассейном. Его размер обеспечивает гибкость для создания полностью персонализированного дома, где архитектура и открытые пространства отражают потребности и стиль жизни будущих владельцев. Участок также предлагает возможность рассмотрения раздела на два независимых участка при условии получения соответствующих разрешений на планировку, что обеспечивает дополнительную гибкость для различных девелоперских проектов. Недавние муниципальные улучшения дренажной сети еще больше способствуют развитию инфраструктуры этого хорошо зарекомендовавшего себя жилого сообщества. Hacienda Las Chapas — один из самых известных жилых районов East Marbella, ценимый за свои зеленые окрестности, отдельно стоящие виллы и низкую плотность застройки. Его расположение предлагает тишину и приватность жилой среды, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей, полей для гольфа, международных школ, а также ресторанов и удобств Elviria и Cabopino. Центр города Marbella также находится в нескольких минутах езды на автомобиле. Исключительная возможность воплотить в жизнь уникальный жилой проект на участке щедрого размера в одном из самых престижных районов East Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа