Продажа - Апартамент - Marbella

690.000€







Ref.-ID: MIBGR5515960 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,844 EUR / год **ИБИ: 983 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **3** **2** **130 m2**

Spectacular renovated 3-bedroom, 2-bathroom penthouse, one of them en suite, located in Dama de Noche, one of the most sought-after developments in Marbella, just a 10-minute walk from Puerto Banús and its beaches. The apartment has a west-facing orientation with wonderful views of the pools, the tropical gardens of the development, and the Marbella mountains. The apartment is fully furnished with exquisite taste and is located on a fifth floor corner unit, and features a living room and terraces, both covered and uncovered, of almost 100 m2. This property includes a parking space in the price. The development offers two dream-like swimming pools, numerous tropical gardens, paddle tennis courts, a restaurant serving international cuisine, and a children's playground within the complex. The complex is gated and has concierge service and 24-hour security. An ideal property to live in year-round or as an investment, as the development is one of the most in-demand for tourism due to its proximity to Puerto Banús, its communal facilities, and nearby golf courses. High profitability for investors.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного