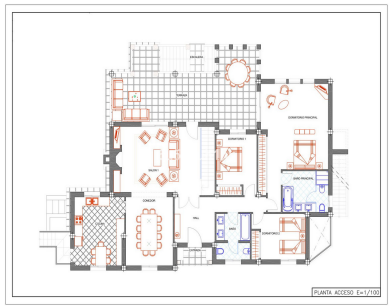
Продажа - Дом - Estepona

1.690.000€



Ref.-ID: MIBGR5516578 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 924 EUR / год **Мусор: 179 EUR / год** **7** **6** **454 m2** **1125 m2**

Вилла с ориентацией на юг в Bel Air, Estepona, всего в 6 минутах езды от пляжа и в непосредственной близости от Villa Padierna и Los Flamingos Golf. Обладая площадью застройки 454 m² на просторном участке 1,125 m², эта недвижимость предлагает обилие пространства как внутри, так и снаружи. Особенности включают частный сад и плавательный бассейн, террасу-солярий, просторные террасы и крытую парковку на три автомобиля. Основной этаж включает гостиную с камином и обеденной зоной, полностью оборудованную кухню с двумя холодильниками и прямым выходом на улицу. На этом же уровне расположены главная спальня с собственной ванной комнатой и гидромассажной ванной, еще две спальни и общая ванная комната. Большая крытая терраса с видом на сад и бассейн создает уютное пространство для отдыха на свежем воздухе большую часть года. Нижний этаж имеет отдельный вход с улицы, а также внутреннее сообщение с основным уровнем. Здесь расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, просторная гостиная и подсобное помещение, оборудованное стиральной машиной, сушилкой и бойлером. Такая планировка особенно практична для больших семей или тех, кто ценит наличие отдельных зон для членов семьи и гостей. Объект также располагает отдельной зоной для персонала с собственной ванной комнатой и подведенными коммуникациями для кухни, которая еще не установлена. Это универсальное пространство можно адаптировать под различные нужды, например, в качестве гостевых апартаментов, домашнего офиса или дополнительного вспомогательного помещения. Все шесть спален оборудованы встроенными шкафами. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха тепло/холод, центральное отопление на пропане во всех спальнях и жилых зонах, внутреннюю и внешнюю систему сигнализации, а также окна с двойным остеклением. В трех спальнях уложен паркет из массива дуба, в то время как в остальных зонах — терракотовая и керамическая плитка. Вилла предлагается без мебели, что дает новым владельцам возможность персонализировать интерьеры в соответствии со своим вкусом и стилем. Bel Air, расположенный в востребованном районе New Golden Mile в Estepona, — это престижный жилой район с развитой инфраструктурой, включая супермаркет Mercadona, аптеку, рестораны, кафе, теннисные корты и садовые центры. Пляж находится примерно в 6 минутах езды, а элитные окрестности Villa Padierna и Los Flamingos Golf также расположены неподалеку, предлагая отличные возможности для любителей гольфа и тех, кто ценит гастрономию и досуг на Costa del Sol. Просторная и многофункциональная вилла, обеспечивающая приватность, располагающая большими открытыми площадками и удобным расположением в Estepona, идеально подходит для постоянного проживания или длительного отдыха на Costa del Sol. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и оценить весь потенциал этой недвижимости.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

меры безопасности
- ✔ Сигнализация