## Продажа - Апартамент - Marbesa

# 485.000€











**Ref.-ID: MIBGR5516671** **Marbesa** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год** **ИБИ: 1,200 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **2** **2** **111 m2**

Жизнь на первой линии моря в Marbesa в Playa Real Marbella! Наслаждайтесь лучшими аспектами прибрежной жизни в этих прекрасных апартаментах с двумя спальнями, идеально расположенных в престижном сообществе Playa Real в Marbesa, Marbella. Апартаменты находятся всего в нескольких шагах от берега и предлагают удобство прямого выхода к пляжу с территории комплекса, позволяя вам наслаждаться средиземноморским стилем жизни прямо у порога. Пляжные рестораны, кафе и местные магазины находятся в шаговой доступности, что делает этот объект идеальным как для спокойного отдыха, так и для круглогодичного проживания. В апартаментах есть светлая гостиная-столовая открытой планировки, плавно соединенная с полностью обновленной кухней, оснащенной современной бытовой техникой. Гостиная выходит на частную террасу, ориентированную на запад с видом на Marbella Mountain, создавая прекрасное пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или просто погружения в расслабленную прибрежную атмосферу. В распоряжении гостей две просторные спальни, обе со встроенными шкафами, и две обновленные просторные ванные комнаты. Сообщество Playa Real является закрытым и благоустроенным, предлагая прекрасно ухоженные зоны общего пользования и большой плавательный бассейн. В летние месяцы на территории открываются бар и ресторан, дополняя непринужденную курортную атмосферу. Особо ценной деталью является частный закрытый гаражный бокс, обеспечивающий безопасную парковку, а также дополнительное место для хранения. Дополнительная парковка также доступна на закрытой территории комплекса. Благодаря исключительному расположению на первой линии моря, просторным интерьерам, частной террасе и отличной инфраструктуре комплекса, эти апартаменты представляют собой прекрасную возможность для жизни, использования в качестве резиденции для отдыха или инвестиции, чтобы наслаждаться всем лучшим, что предлагает побережье в Marbesa, Marbella. Keys in Office для удобного просмотра!

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции