**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

# 309.999€

**Ref.-ID: MIBGR5516701**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**1**

**1**

**60 m2**

Всегда говорят, что местоположение — это главное, и, честно говоря, лучше этого просто не бывает. Вот ваш шанс стать владельцем однокомнатной квартиры всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, прямо в центре Фуэнхиролы. Квартира имеет туристическую лицензию, так что она полностью готова к краткосрочной сдаче в аренду, если вы хотите сделать выгодное вложение средств. К тому же у вас будет собственная терраса — представьте, как вы расслабляетесь с бокалом риохи, впитывая атмосферу города. Как только вы войдете, вас встретит светлый прихожий. А ванная комната? Она выглядит свежо и немного изысканно, с раковиной на пьедестале, просторной душевой кабиной и туалетом. Главная гостиная — открытого плана и наполненная солнечным светом, обставлена удобным диваном-кроватью, обеденным столом и стульями. Кухня тоже выглядит стильно — современный белый дизайн, оснащенный качественной бытовой техникой. Раздвижные двери в гостиной ведут прямо на террасу, где можно просто выйти и понаблюдать за проходящими мимо людьми. Главная спальня просторная, со встроенными шкафами и видом на улицу. Строительство этого здания завершилось только в 2022 году, поэтому всё здесь на высшем уровне. К вашим услугам кондиционер как для жарких, так и для прохладных дней, окна с двойным остеклением и множество других элементов отделки высокого класса. Сама Фуэнхирола находится всего в 25 км к западу от Малаги, и добраться сюда очень просто — будь то на машине, на автобусе или на поезде. Здесь проживает почти 76 000 человек, поэтому город оживлённый, динамичный и пользуется популярностью как у местных жителей, так и у гостей. Погода здесь просто идеальная — тепло круглый год, средняя температура 18 градусов, и дождей не так много. К тому же, вы находитесь недалеко от других крупных курортов: Бенальмадена и Торремолинос на востоке, Михас-Коста и Марбелья на западе (до Марбельи всего 35 км). Город может похвастаться 8 км береговой линии — всего семь пляжей, большинство из которых широкие, песчаные и протяженные, включая знаменитый пляж, отмеченный «Голубым флагом». Итог? Если вы ищете стиль, комфорт и местоположение, которому трудно найти равных, вам обязательно нужно увидеть эту квартиру своими глазами.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа