## Продажа - Апартамент - Benalmadena

# 255.000€











**Ref.-ID: MIBGR5516791** **Benalmadena** **Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год** **ИБИ: 346 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **1** **1** **40 m2**

ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ ВСЕГО В 300 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА – BENALMÁDENA COSTA Превосходное прибрежное расположение | 2 бассейна | Частная парковка | Кладовая | Терраса | Действующая туристическая лицензия | Инвестиционная возможность Откройте для себя эти очаровательные апартаменты, идеально расположенные в престижном прибрежном районе Benalmádena, всего примерно в 300 метрах от прекрасных средиземноморских пляжей. Отличная возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Апартаменты располагают собственной террасой, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом, а также частным подземным парковочным местом и отдельной кладовой для дополнительного комфорта и удобства. Жильцы могут пользоваться двумя общими бассейнами. Отличное расположение и транспортное сообщение Объект имеет фантастическое местоположение в пешей доступности от песчаных пляжей, набережной, ресторанов, кафе, традиционных пляжных баров, супермаркетов, магазинов и объектов повседневной инфраструктуры. Красивый Parque de la Paloma, центр города Arroyo de la Miel, знаменитый Puerto Marina и несколько полей для гольфа также находятся в непосредственной близости. Приблизительные расстояния: * Пляж – 300 метров * Ближайшие автобусные остановки – 300–500 метров * Железнодорожная станция Arroyo de la Miel – 2 km * Международный аэропорт Málaga – 14 km по дороге * Puerto Marina – 3 km Близлежащая железнодорожная станция обеспечивает удобное сообщение с аэропортом Málaga, центром города Málaga, Torremolinos и Fuengirola, что делает это место особенно привлекательным для жителей и иностранных гостей. Отличная инвестиционная возможность – действующая туристическая лицензия Апартаменты имеют действующую лицензию на туристическую аренду, что открывает дополнительный потенциал для покупателей, заинтересованных в рынке отпускной аренды на Costa del Sol, при условии соблюдения применимых правил и требований к передаче прав. В настоящее время объект сдан в аренду до июня и может быть приобретен с сохранением существующего договора аренды. Это предоставляет привлекательную возможность для инвесторов, ищущих недвижимость с установленной арендой, а также предлагает потенциал для будущего использования в качестве туристического жилья или для личного отдыха, с учетом текущей аренды и применимых юридических требований. Ищете ли вы инвестиционную недвижимость с арендатором, будущий объект для сдачи в аренду туристам или собственное средиземноморское убежище — эти апартаменты предлагают гибкость и отличный потенциал в популярном прибрежном направлении. Солнце, песчаные пляжи, местная инфраструктура и отличное транспортное сообщение — все это находится под рукой. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа