Продажа - Апартамент - Puerto Banús

599.000€











Ref.-ID: MIBGR5516800 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 1,992 EUR / год **ИБИ: 1,030 EUR / год** **Мусор: 192 EUR / год** **2** **2** **100 m2**

Фантастические отремонтированные апартаменты 2+2 в самом сердце Puerto Banús. Расположенный напротив Antonio Banderas Square, этот элегантный объект очаровывает своим безупречным дизайном и продуманными решениями, такими как огромная гостиная с деревянным полом, легкими формами и кухней, которая не спрятана, а тонко встроена за раздвижными дверями. Таким образом, когда вам нужно воспользоваться оборудованием, подготовка занимает всего 5 секунд; когда же кухня не используется, она скрыта, освобождая все пространство для повседневной жизни. Две спальни en suite с авангардным дизайном, где ванные комнаты вдохновляюще интегрированы в комнаты без лишней резкости, создавая ощущение непрерывности, которое нарушается лишь дверями душевой и санузла в главной спальне... и еще более смелое решение во второй спальне. Встроенные шкафы, A/C, паркетная доска, соответствующая бытовая техника премиум-класса... очаровательные апартаменты в самом сердце Puerto Banús с его насыщенной и бурлящей ночной жизнью, потрясающей роскошью и эксклюзивными модными бутиками; бесчисленными международными ресторанами и барами!!! Кроме того, в стоимость объекта не включена парковка; однако парковочное место можно арендовать на Antonio Banderas square за 120/month. Короче говоря, великолепная недвижимость в качестве второго дома, вашей резиденции для отдыха или разумной инвестиции благодаря расположению и характеристикам жилья... и более того, объект имеет действующую лицензию на краткосрочную туристическую аренду (Short Term Tourist Rental Licence)!!! Приходите и убедитесь сами, вы не пожалеете!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон