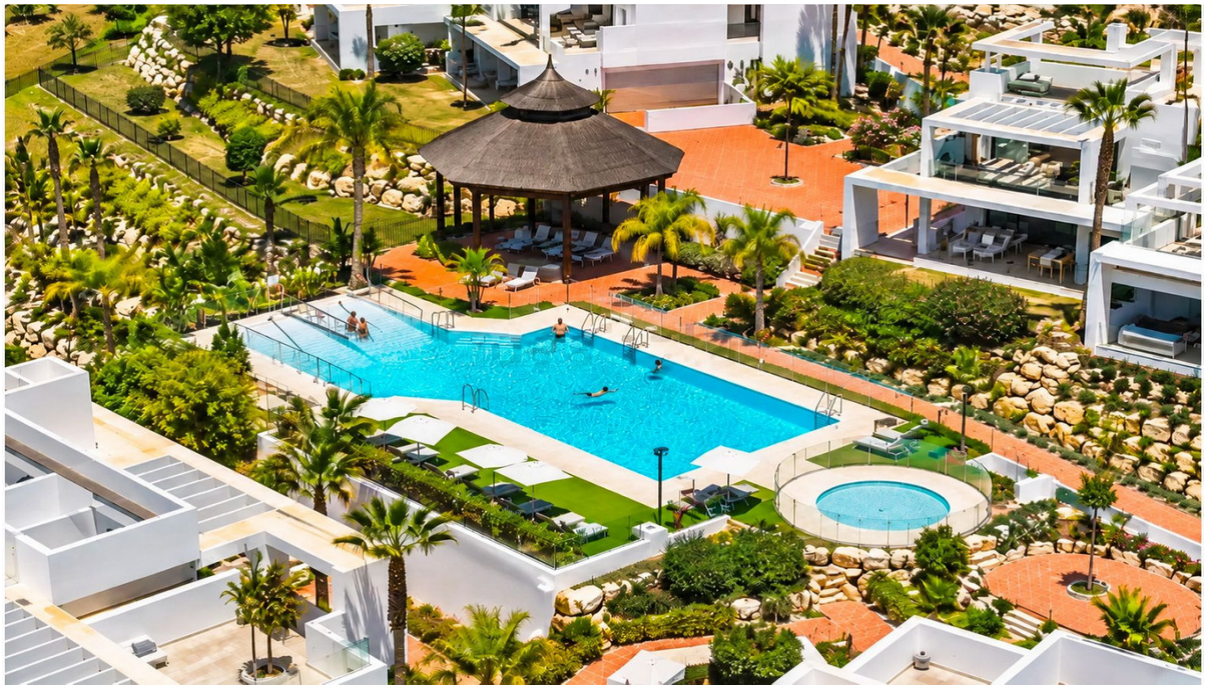
Продажа - Апартамент - Benahavís

795.000€



Ref.-ID: MIBGR5517391 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,500 EUR / год

2 **2** **100 m2**

Эксклюзивный дуплекс-пентхаус с террасами 122 m², видами на море и гольф – Atalaya Hills, Benahavís Откройте для себя этот великолепный угловой дуплекс-пентхаус в Atalaya Hills, Benahavís — спокойном закрытом сообществе рядом с Atalaya Golf, всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и San Pedro de Alcántara. При общей заявленной площади 222 m², включая около 100 m² внутренних помещений и 122 m² частных террас, объект предлагает исключительные возможности для жизни на свежем воздухе и панорамные виды на поле для гольфа, зеленую зону и Mediterranean Sea. Светлая гостиная-столовая выходит на просторную террасу, а частный солярий на верхнем этаже идеально подходит для принятия солнечных ванн, приема гостей и созерцания захватывающих закатов. Юго-западная ориентация гарантирует обилие дневного солнца. В объекте 2 спальни, 2 ванные комнаты с подогревом полов, полностью оборудованная современная кухня, кондиционер и встроенные шкафы. Недавно обновленный и покрашенный, пентхаус представлен в отличном состоянии. Особенности: 2 спальни и 2 ванные комнаты 122 m² частных террас, включая солярий на крыше Панорамные виды на море, гольф и зеленую зону Юго-западная ориентация 2 больших частных парковочных места в подземном гараже включены в стоимость Частная кладовая и доступ к лифту Построен в 2019 Резиденты могут пользоваться ландшафтными садами, бассейнами, тренажерным залом, сауной и хаммамом. Atalaya Golf находится поблизости, а Atalaya International School и Mercadona — в пределах легкой досягаемости. Идеальный вариант для постоянного проживания или отдыха, сочетающий в себе приватность, обширное открытое пространство и отличную внутреннюю инфраструктуру на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф