Продажа - Апартамент - Estepona

319.000€











Ref.-ID: MIBGR5517397 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 1,600 EUR / год** **2** **2** **112 m2**

Просторная квартира с 2 спальнями и туристической лицензией в престижном гольф-комплексе в Эстепоне Эта просторная квартира на втором этаже расположена в престижном гольф-комплексе в западной части Эстепоны. Она представляет собой отличную возможность как для тех, кто ищет второй дом на побережье Коста-дель-Соль, так и для инвесторов, заинтересованных в недвижимости с действующей туристической лицензией, которая позволяет начать получать доход от краткосрочной аренды при соблюдении применимых требований. В квартире 2 спальни и 2 ванные комнаты, а также предусмотрено место в подземном паркинге. Планировка удобна и функциональна. Светлая терраса с видом на бассейн и общие зоны станет приятным местом для отдыха на свежем воздухе, где можно наслаждаться атмосферой комплекса. В настоящее время в жилом комплексе проводится полное обновление фасадов и бассейнов, которое улучшит его внешний вид и повысит привлекательность инфраструктуры. Комплекс предлагает широкий выбор услуг и зон для отдыха, включая поле для гольфа на 18 лунок, тренировочное поле для отработки ударов, клуб с рестораном и кафе, отель и спа-центр, раздевалки с сауной, круглосуточную частную охрану и центр проведения мероприятий. Всё это находится на территории жилого комплекса, созданного для игры в гольф, отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. Удобное расположение позволяет легко добраться до пляжей, яхтенной гавани и старого города Эстепоны с его многочисленными ресторанами, магазинами и разнообразными возможностями для досуга. Эта недвижимость сочетает в себе отличное расположение, развитую инфраструктуру и наличие туристической лицензии, что делает её идеальным вариантом как для инвестиций в краткосрочную аренду, так и для собственного отдыха у моря и поля для гольфа. Настоятельно рекомендуем вам записаться на просмотр!

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа