Продажа - Дом - Puerto Banús

4.900.000€







Ref.-ID: MIBGR5517490 **Puerto Banús** **Дом**

5 **6** **480 m2** **680 m2**

ABSOLUTE BANÚS – PUERTO BANÚS Эксклюзивная роскошная отдельно стоящая вилла – вторая линия пляжа 5 Спален | 6 Ванных комнат | 480 m² Площадь застройки | 650 m² Участок ASKING PRICE: 4,900,000 Исключительная вилла с 5 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенная в Absolute Banús — эксклюзивном закрытом комплексе всего из пяти роскошных вилл, находящемся рядом с Mistral Beach и всего в 7 минутах ходьбы от Puerto Banús. Занимая привилегированное положение на второй линии пляжа, объект предлагает 480 m² жилой площади на частном участке 650 m², сочетая в себе простор, приватность и выдающееся местоположение. Вилла располагает пятью просторными спальнями, шестью ванными комнатами, частным лифтом и гаражом, вмещающим до трех автомобилей. Превосходное расположение обеспечивает легкий пеший доступ к пляжу, эксклюзивным пляжным клубам, ресторанам, дизайнерским бутикам и знаменитой марине Puerto Banús. Редкая возможность приобрести роскошную виллу в одном из самых престижных и востребованных прибрежных районов Marbella. Вторая линия пляжа | Закрытый комплекс | Частный лифт | Гараж на 3 машины | 7 минут пешком до Puerto Banús

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная