Продажа - Дом - Estepona

679.000€

Ref.-ID: MIBGR5517607

Estepona

Дом

3

2

145 m2

Этот очаровательный таунхаус площадью 145 m², распределенный на три этажа, был полностью отремонтирован в 2026 году и предлагает великолепное сочетание современного комфорта, просторных жилых зон и захватывающих панорамных видов на Mediterranean Sea. Благодаря ориентации на юг и юго-восток, объект наполнен обильным естественным светом в течение всего дня, что создает светлую и уютную атмосферу. Недвижимость продается без мебели, предоставляя новому владельцу возможность персонализировать каждое пространство по своему вкусу. Дом располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, продуманная планировка которых максимально увеличивает пространство и обеспечивает комфорт как для повседневной жизни, так и для приема семьи и друзей. Трехуровневая планировка предлагает универсальную жилую среду с отдельными зонами для отдыха и общения. Панорамные виды на море являются одним из главных преимуществ объекта, создавая чудесную средиземноморскую обстановку. Ориентация на юг и юго-восток позволяет наслаждаться обилием солнечного света и максимально использовать естественное освещение в течение дня. Объект также располагает частной парковкой, что обеспечивает дополнительное удобство и практичность. Что касается эксплуатационных расходов, коммунальные платежи (community fees) составляют 1,614.55 euro каждые шесть месяцев. Ежегодный IBI (налог на недвижимость) составляет 716.63 euro, а ежегодный налог на вывоз мусора — 152.55 euro. Этот таунхаус представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет недавно отремонтированный, наполненный светом дом с впечатляющим видом на море. Он станет идеальной основной резиденцией, домом для отдыха или инвестиционным объектом на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции