Продажа - Дом - New Golden Mile

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5517748

New Golden Mile

Дом

1

1

62 m2

Исключительная прибрежная недвижимость с выдающимся инвестиционным потенциалом. Откройте для себя захватывающую возможность стать владельцем недвижимости всего в нескольких метрах от пляжа, которая идеально подходит для покупателей, ищущих как привлекательную инвестицию, так и собственный дом для отдыха у моря. Благодаря идеальному расположению рядом с магазинами, ресторанами и объектами повседневной инфраструктуры, этот объект сочетает в себе все преимущества комфортной жизни на побережье с возможностью сдачи в краткосрочную аренду в востребованной приморской локации. В настоящее время планировка включает одну спальню и одну ванную комнату, что создает отличную основу для создания уютного прибрежного уголка для отдыха с семьей и друзьями. При этом объект предоставляет возможность получения дохода от аренды в периоды, когда он не используется владельцами, при условии соблюдения применимых норм и лицензионных требований. Сообщество собственников разрешает сдачу в туристическую аренду, что делает предложение еще более привлекательным для покупателей, стремящихся к гибкости между личным использованием и инвестициями. Дополнительным преимуществом является потенциал надстройки дополнительного этажа при условии получения необходимых разрешений на планировку и технических согласований, что открывает возможность для улучшения объекта и потенциального увеличения его будущей стоимости. Ищете ли вы место для собственного сезонного отдыха, дом для круглогодичного проживания или прибрежный актив с потенциалом роста в будущем — это шанс объединить стиль жизни и инвестиции в одной привлекательной покупке.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа