Продажа - Дом - Marbesa

2.695.000€











Ref.-ID: MIBGR5517841 **Marbesa** **Дом**

ИБИ: 2,699 EUR / год **Мусор: 667 EUR / год** **8** **8** **710 m2** **1425 m2**

Наполненная характером отдельно стоящая Villa с частным бассейном и двумя независимыми апартаментами Расположенная в тихом жилом районе Marbella East, примерно в 800 метрах от пляжа, эта самобытная отдельно стоящая villa предлагает просторное жилое пространство, приватность и отличную гибкость планировки. Построенный в 1969 году, объект сочетает в себе традиционный андалузский архитектурный характер с современными удобствами, что делает его привлекательным вариантом для семейного проживания или инвестиций. Расположенная на внушительном участке площадью 1,425.60 m², недвижимость имеет заявленную площадь застройки 470 m², с восемью спальнями и восемью ванными комнатами, распределенными между основной резиденцией и двумя независимыми апартаментами. Ухоженные сады, взрослые деревья и просторные открытые площадки создают уединенную атмосферу для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Верхний этаж занимает основная резиденция площадью около 253 m². Этот уровень включает четыре спальни, гостиную, полностью оборудованную кухню и террасу. Традиционные архитектурные детали, включая декоративную ковку и двери в оригинальном стиле, подчеркивают индивидуальный характер объекта. На первом этаже расположены два независимых апартамента, площадь каждого из которых составляет около 120 m². Оба апартамента располагают двумя спальнями, двумя ванными комнатами, кухней и гостиной. Эти автономные пространства подходят для размещения членов большой семьи или гостей, а также обладают потенциалом для получения дохода от долгосрочной аренды, оцениваемого в □1,850 в месяц за каждый апартамент. Жизнь на свежем воздухе является особым преимуществом: частный плавательный бассейн, ландшафтные сады и крыльцо площадью 69 m² предлагают пространство для отдыха и развлечений. Крытые зоны отдыха и солнечные террасы дополняют традиционный экстерьер дома, а с возвышенности открываются виды на окружающую зелень и побережье Mediterranean. Сочетая в себе просторный участок, универсальное жилье и близость к пляжу, эта недвижимость представляет собой интересную возможность в Marbella East. Будь то просторный семейный дом, резиденция для нескольких поколений или инвестиция с арендным потенциалом, объект предлагает гибкость в востребованной прибрежной локации.

Расположение
- На побережье
- Рядом с морем

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Апартаменты для гостей
- Деревянные полы
- Мраморные полы

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды