Продажа - Апартамент - Mijas Golf

359.000€







Ref.-ID: MIBGR5517919 **Mijas Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 1,692 EUR / год **ИБИ: 435 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **97 m2**

Солнечный свет, прекрасные виды на гольф-поля и средиземноморский образ жизни – откройте для себя эти очаровательные апартаменты в самом сердце Mijas Golf! Эти светлые и просторные апартаменты на втором этаже предлагают великолепное сочетание комфорта, элегантности и удачного расположения. С двумя просторными спальнями, двумя ванными комнатами и большой террасой, ориентированной на юго-запад и выходящей на поле для гольфа, это идеальный выбор для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. При входе просторная прихожая ведет в уютную гостиную-столовую, где полы из натурального мрамора добавляют интерьеру нотку изысканности. Большие окна наполняют пространство естественным светом, а кухня открытой планировки в американском стиле плавно соединяется с жилой зоной, создавая комфортную и располагающую к общению атмосферу. Обе спальни отличаются щедрыми размерами, а две ванные комнаты обеспечивают дополнительный комфорт и удобство для владельцев и гостей. Одной из главных особенностей этого объекта является просторная терраса, ориентированная на юго-запад, с которой открываются прекрасные виды на пышные фервеи Mijas Golf и окружающие пейзажи. Идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или бокала вина на закате, терраса становится особенно очаровательной вечером, когда начинают мерцать огни расположенного неподалеку роскошного La Zambra Hotel, ранее известного как культовый Byblos Hotel. Сдержанный встроенный шкаф скрывает стиральную и сушильную машины, позволяя поддерживать порядок на открытом пространстве. Апартаменты расположены в ухоженном жилом комплексе с прекрасным общим бассейном и спокойной атмосферой. Лифт обеспечивает удобный доступ к подземному паркингу и кладовым помещениям. Mijas Golf славится своими живописными пейзажами и двумя престижными 18-луночными полями для гольфа, Los Lagos и Los Olivos, спроектированными легендарным архитектором Robert Trent Jones Sr. Роскошный La Zambra Hotel с его ресторанами, спа-центром и объектами для отдыха также находится совсем рядом. Несмотря на спокойную обстановку, апартаменты находятся всего в нескольких минутах езды от Fuengirola с ее прекрасными пляжами, оживленной пристанью для яхт, магазинами и отличными ресторанами. Близлежащая автобусная остановка обеспечивает дополнительное удобство, а международный аэропорт Málaga находится примерно в 30 минутах езды. Будь вы заядлым гольфистом, искателем спокойного места для отдыха или комфортного дома под солнцем, эти апартаменты предоставляют отличную возможность насладиться стилем жизни Costa del Sol. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и типа сделки), нотариальные расходы, сборы за регистрацию собственности и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж