## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

# 395.000€











**Ref.-ID: MIBGR5519707** **New Golden Mile** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год** **ИБИ: 652 EUR / год** **Мусор: 154 EUR / год** **2** **2** **160 m2**

ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ В NUEVA ATALAYA Прекрасные двухуровневые апартаменты на первом этаже, расположенные в пешей доступности от местной инфраструктуры и всего в нескольких минутах езды от пляжа и нескольких полей для гольфа. Основной уровень: Просторная гостиная, полностью оборудованная кухня открытого плана, спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также большая терраса, выходящая на южную сторону — идеальное место для обедов на свежем воздухе и принятия солнечных ванн. Нижний уровень: Дополнительное жилое пространство внушительных размеров со второй гостиной, спальной зоной, ванной комнатой и большой запираемой кладовой. Существует возможность обустройства третьей спальни или отдельной жилой зоны. На обоих уровнях установлена система кондиционирования воздуха. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже с лифтом до квартиры, также имеется доступ к великолепному общему бассейну. Идеальное расположение — примерно в 15 минутах езды как от Estepona, так и от Puerto Banús. ОБЯЗАТЕЛЬНО К ПРОСМОТРУ, ЧТОБЫ ОЦЕНИТЬ ПРОСТРАНСТВО И ПОТЕНЦИАЛ! Ground Floor Apartment, Estepona, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 160 m², Terrace 23 m². Setting : Close To Shops, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Good. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning. Views : Urban. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, WiFi, Marble Flooring. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Underground. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Resale.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа