Продажа - Апартамент - Estepona

885.000€

Ref.-ID: MIBGR5520181 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **3** **3** **128 m2** **55 m2**

Прекрасные современные апартаменты на первом этаже с видом на море Расположенные в востребованном закрытом комплексе Mirador de Estepona Hills, эти безупречные, наполненные светом и красиво представленные апартаменты на первом этаже предлагают идеальное сочетание современной жизни, комфорта и средиземноморского стиля с впечатляющим выбором удобств курортного типа. Обладая тремя щедрыми по размеру спальнями и тремя ванными комнатами, эти безупречные современные апартаменты на первом этаже предлагают привлекательное сочетание комфорта, стиля и средиземноморского образа жизни. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или инвестиция в недвижимость (учитывая, что в данном сообществе разрешена краткосрочная аренда), этот объект представляет собой прекрасную возможность насладиться лучшим, что может предложить Costa del Sol. Светлые и прекрасно поддерживаемые во всем, апартаменты располагают безупречной современной полностью оборудованной кухней, дополненной просторным подсобным помещением, обеспечивающим отличную практичность и дополнительное место для хранения. Одной из отличительных особенностей объекта является его просторная терраса, дополненная стеклянными шторами для создания великолепной дополнительной жилой зоны, которой можно пользоваться круглый год. Будь то отдых с утренним кофе, прием друзей и семьи, ужин на свежем воздухе или вечерний релакс — это универсальное пространство предлагает идеальные условия для средиземноморского образа жизни. Несмотря на расположение на первом этаже, из апартаментов открывается прекрасный вид на море из гостиной, большой крытой террасы и главной спальни. Дополнительная садовая зона площадью 55 m² еще больше расширяет пространство для жизни на открытом воздухе, обеспечивая прекрасную обстановку для отдыха, развлечений или просто наслаждения солнечным светом в течение всего года. Недвижимость находится в привлекательном, спокойном закрытом комплексе с 24-hour охраной, в окружении ухоженных садов и с впечатляющим выбором удобств для отдыха. Резиденты могут пользоваться двумя зонами с бассейнами, удобно расположенными рядом с апартаментами, теннисными кортами и кортами для padel, крытым тренажерным залом и открытой фитнес-зоной, где проводятся организованные занятия. Дополняют расслабленную атмосферу курортного типа два бара у бассейна, в одном из которых также работает ресторан, что позволяет жителям наслаждаться напитками, обедами и досугом, не уходя далеко от дома. Расположение предлагает лучшее из двух миров. Город Estepona и побережье находятся в пределах легкой досягаемости — всего в нескольких минутах ходьбы или в 2 минутах езды на машине, что обеспечивает быстрый доступ к прекрасным пляжам, ресторанам, магазинам и оживленной средиземноморской атмосфере. Для тех, кто предпочитает активный отдых на природе, окрестности предлагают потрясающие леса, природные ландшафты и горные пейзажи, идеально подходящие для пеших и велосипедных прогулок. Широкий выбор полей для golf также доступен в непосредственной близости. Дополнительную привлекательность объекту придает то, что апартаменты продаются полностью меблированными и включают место на подземной парковке и большую кладовую. Красиво представленный дом с видом на море, просторными открытыми площадками, выдающейся инфраструктурой комплекса и завидным стилем жизни на Costa del Sol — и все это в безопасной и ухоженной среде.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Ресторан на территории

Категория
- ✔ Перепродажа

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка