Продажа - Апартамент - Benalmadena

436.500€







Ref.-ID: MIBGR5520346 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **2** **2** **93 m2**

РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В BENALMÁDENA – ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА – ТЕРРАСА ПОЧТИ 30 М², БОКОВОЙ ВИД НА МОРЕ И ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ. Возможность на Costa del Sol, которую нельзя упустить! Если вы ищете пентхаус на первой линии моря с просторной террасой, чтобы наслаждаться великолепным климатом Benalmádena, или привлекательный объект для инвестиций — этот дом для вас! Продается фантастический пентхаус с 2 спальнями, 1 ванной комнатой и 1 санузлом в Benalmádena, расположенный прямо у пляжа и предлагающий приятный боковой вид на море. Главная изюминка — это, несомненно, великолепная терраса площадью почти 30 m², идеальное пространство для завтраков на свежем воздухе, обедов с друзьями, принятия солнечных ванн или созерцания незабываемых закатов на Costa del Sol. Недвижимость также имеет туристическую лицензию, что является дополнительным преимуществом для тех, кто ищет второй дом или планирует использовать его потенциал для сдачи в аренду туристам (в соответствии с действующим законодательством). Еще одним ключевым преимуществом является удобное расположение: прямо у входа в комплекс вы найдете широкий выбор магазинов, ресторанов и сервисов, что обеспечивает практичный образ жизни без ущерба для средиземноморского комфорта. Что делает этот пентхаус особенным: 2 спальни, идеально подходящие для семьи или приема гостей. 1 полноценная ванная комната и 1 санузел для дополнительного удобства. Терраса площадью почти 30 m², идеальная для отдыха на открытом воздухе. Боковой вид на море, придающий особый шарм. Близость к пляжу, позволяющая наслаждаться Средиземным морем. Туристическая лицензия — дополнительная ценность для потенциальных инвестиций. Магазины и рестораны у входа в комплекс, все удобства под рукой. Не упустите этот шанс в Benalmádena! Большая терраса, близость к пляжу и наличие туристической лицензии делают этот пентхаус предложением, которое определенно стоит изучить. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре. Приходите и увидите его сами, пока вас не опередил другой покупатель! Penthouse, Benalmadena, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 93 m², Terrace 25 m². Setting : Beachfront, Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Urbanisation. Orientation : East. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Central Heating. Views : Sea, Urban, Street. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Storage Room, Bar, Double Glazing, Restaurant On Site, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Garage. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Beachfront, Investment.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции