## Продажа - Дом - Calahonda

# 464.000€

**Ref.-ID: MIBGR5520745** **Calahonda** **Дом**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год** **ИБИ: 785 EUR / год** **Мусор: 124 EUR / год** **3** **2** **128 m2**

Очаровательная Andalusian Villa в Calahonda | Пешая доступность до пляжа | Разрешена туристическая аренда Представьте, как вы завершаете каждый день, любуясь захватывающими андалузскими закатами, ужинаете на собственной террасе под средиземноморским небом и доходите до пляжа всего за несколько минут пешком. Эта очаровательная смежная вилла, расположенная в одной из самых востребованных урбанизаций Calahonda, идеально сочетает в себе аутентичный андалузский характер, непревзойденный образ жизни Costa del Sol и отличный инвестиционный потенциал. Ищете ли вы место для постоянного проживания, солнечный дом для отдыха или недвижимость, способную приносить привлекательный доход от аренды, этот дом предлагает редкую возможность в одной из самых желанных локаций побережья. Дополнительную ценность объекту придает то, что в сообществе разрешена туристическая аренда, что делает недвижимость особенно привлекательной для инвесторов, стремящихся к стабильному круглогодичному спросу со стороны иностранных туристов. Почему вам понравится эта недвижимость ✔ Всего несколько минут ходьбы до пляжа ✔ Разрешена туристическая аренда ✔ Превосходное расположение между Marbella и Fuengirola ✔ Высокий потенциал для сдачи в аренду на время отпуска ✔ Ориентация на восток и запад ✔ Пешая доступность до ресторанов, кафе, магазинов и объектов инфраструктуры ✔ Отличный вариант для дома для отдыха, постоянного проживания или инвестиций ✔ Частная парковка и общий бассейн Характеристики недвижимости • 3 просторные спальни • 2 ванные комнаты • Светлая гостиная-столовая с камином • Полностью оборудованная кухня • Мраморные полы во всем доме • Подогрев полов в ванных комнатах • Кондиционирование (тепло/холод) • Встроенные шкафы • Система сигнализации • Система видеонаблюдения 24/7 Жизнь на свежем воздухе Создана для того, чтобы максимально использовать исключительный климат Costa del Sol в течение всего года: • Крытая терраса • Частная терраса • Застекленная терраса • Солярий на крыше • Зона барбекю • Частный сад • Красивые общие сады • Общий бассейн Виды • Частичный вид на море • Вид на сад Исключительное расположение Все необходимое находится под рукой: • Пляж в пешей доступности • Рестораны, кафе и магазины поблизости • Рядом с полями для гольфа и теннисными клубами • Вблизи международных школ • Отличное транспортное сообщение • Легкий доступ к Marbella, Fuengirola и Málaga Airport Отличный инвестиционный потенциал Недвижимость, сочетающая пеший доступ к пляжу с возможностью туристической аренды, остается одной из самых востребованных инвестиций на Costa del Sol. Calahonda продолжает привлекать покупателей и отдыхающих из UK, Скандинавии, Германии, Нидерландов и всей Европы, обеспечивая высокий спрос круглый год. Благодаря своему удачному расположению, подлинному андалузскому шарму и отличным перспективам аренды, эта вилла представляет собой выдающуюся возможность наслаждаться средиземноморским стилем жизни, инвестируя в одно из самых развитых и популярных прибрежных сообществ Costa del Sol. Место, где солнце, стиль жизни и инвестиционный потенциал идеально дополняют друг друга.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции