Продажа - Дом - Mijas Golf

1.749.000€











Ref.-ID: MIBGR5520805

Mijas Golf

Дом

ИБИ: 1,411 EUR / год

5 **3.5** **393 m2** **1050 m2**

Добро пожаловать на эту отдельную виллу, расположенную в тихом и зеленом районе Mijas Golf на Costa del Sol. Этот район славится двумя великолепными полями для гольфа и живописными природными ландшафтами. Из окон виллы открываются прекрасные виды на горы и окрестности, а также на очаровательный комплекс в испанском стиле Puebla Aida, который особенно красив в вечерней иллюминации. La Cala de Mijas и Fuengirola находятся примерно в 15 минутах езды на автомобиле, а отель La Zambra Hotel & Spa — всего в 1.5 km. Объект имеет лицензию на туристическую аренду и в настоящее время сдается в летние месяцы, что дает отличную возможность совмещать личное использование с доходом от сдачи в аренду на время отпуска. Вилла располагает пятью спальнями и тремя ванными комнатами, распределенными по нескольким уровням. Такая самобытная планировка придает каждой зоне дома свой характер, создавая при этом прекрасное ощущение разделения пространства и приватности. На входном уровне вы найдете прихожую, кухню открытого плана, соединенную с гостиной, и гостевой туалет. И из кухни, и из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, идущую вдоль фасада дома, где достаточно места, чтобы наслаждаться как солнцем, так и тенью. Отсюда лестница ведет вниз к частному освещаемому бассейну и лужайке. На полпролета выше расположены две спальни и ванная комната. Еще полпролета вверх ведут в главную спальню с собственной ванной комнатой и большой частной террасой. На нижнем уровне находятся две дополнительные спальни, ванная комната и практичная прачечная. Вилла также располагает просторным гаражом и вместительной парковкой для нескольких автомобилей. Дом оснащен центральной системой кондиционирования, работающей как на охлаждение, так и на обогрев. Во всех спальнях установлены электрические жалюзи. Итак, если вы ищете инвестиционный объект на Costa del Sol, где можно совмещать личный отдых с возможностью сдачи в краткосрочную аренду, эта недвижимость может стать именно тем, что вы искали!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции