## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 395.000€







**Ref.-ID: MIBGR5520877** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 864 EUR / год** **ИБИ: 190 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **1** **1** **39 m2**

Добро пожаловать в настоящую жемчужину с волшебным видом на море! Здесь вы живете в самом центре Fuengirola, на тихой небольшой улице с односторонним движением – всего в нескольких шагах от всего, что может предложить город. Квартира расположена на пятом этаже в здании с лифтом и представляет собой светлый угловой объект с непревзойденным расположением. Наслаждайтесь солнцем на прекрасной террасе, где достаточно места для шезлонгов и обеденного стола, за которым можно принимать пищу, любуясь видом на пляж и море. Застекленная терраса становится дополнительной комнатой, которой можно пользоваться круглый год – она идеально подходит в качестве гостиной, столовой или уютного спального места для гостей, и все это в сопровождении прекрасного вида. Из спальни есть прямой выход на террасу. Также в квартире имеется обновленная ванная комната и компактная функциональная кухня – все, что нужно для комфортного проживания. Расположение позволяет легко наслаждаться Fuengirola пешком. Пляж, марина, железнодорожный вокзал, магазины и рестораны находятся в шаговой доступности. Идеальное место для тех, кто хочет совместить городские удобства с солнцем, морем и видом, к которому захочется возвращаться снова и снова!

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа