Продажа - Апартамент - Torremolinos

279.950€











Ref.-ID: MIBGR5520895 **Torremolinos** **Апартамент**

Коммунальные: 1,092 EUR / год **Мусор: 380 EUR / год** **1** **1** **72 m2**

1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ТЕРРАСАМИ И ВИДОМ НА МОРЕ Мы рады представить эту очаровательную квартиру с 1 спальней, расположенную в Duquesa de España, благоустроенном жилом комплексе в Benalmádena Costa, располагающем 2 общими бассейнами (1 для взрослых и 1 для детей) и отличным расположением всего в 5 минутах ходьбы от пляжа. При жилой площади около 70 m² недвижимость включает в себя кухню открытой планировки, просторную гостиную, уютную спальню, ванную комнату и две частные террасы. Выход на одну террасу осуществляется из гостиной, что создает идеальное место для отдыха или обедов на свежем воздухе, в то время как вторая терраса доступна прямо из спальни, предлагая более уединенное пространство для релаксации. Квартира идеально расположена рядом с супермаркетами, барами, ресторанами, магазинами и остановками общественного транспорта, обеспечивая удобство доступа практически ко всему необходимому всего в нескольких минутах ходьбы. Расположенный на 4 этаже, объект обладает повышенной приватностью и спокойствием, а также приятным видом на море и окружающие горы. Ориентация на восток позволяет наслаждаться красивыми рассветами и обилием естественного утреннего света. Благодаря привлекательной планировке, 2 террасам и отличному местоположению, объект предлагает широкий спектр возможностей, что делает его превосходным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства или дом для отдыха, так и для покупателей, заинтересованных в инвестициях в развитом районе с высоким спросом. Отличная возможность для тех, кто ценит локацию, пространство, виды и жизнь на свежем воздухе в самом сердце Benalmádena Costa. КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА (HOLIDAY RENTALS) ЗАПРЕЩЕНА СООБЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ Коммунальные платежи: 91□/month. IBI (Налог на недвижимость): 380□/year. Налог на вывоз мусора: □/year. Предоставленная информация может содержать ошибки или упущения, а также подвергаться изменениям цены или отзыву объекта с рынка без предварительного уведомления. В соответствии с Decree 218/2005 регионального правительства Андалусии (Junta de Andalucía), информируем вас, что нотариальные сборы, расходы на регистрацию в Реестре собственности, налог на передачу собственности (ITP) и любые другие расходы и издержки, возникающие в результате купли-продажи, не включены в указанную цену.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции